

## **Projekt**

### **U M O W A**

#### o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ..... r w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna

a .....

zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /T.j. Dz.U. 2010 nr 1133 poz.759 z póź.zm./

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na adaptacji budynku hali basenowej na salę lekkoatletyczną w budynku Gimnazjum i Zespołu Szkolno –Przedszkolnego w Mazańcowicach /bez budowy boiska zadaszonego halą cylindryczną/- obejmujących w szczególności:

-wykonanie robót budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych

-budowa drogi pożarowej i chodników

-wykonanie instalacji elektrycznej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania ,wodno-kanalizacyjnej

-wykonanie kanalizacji zewnętrznej sanitarnej, deszczowej oraz drenażu,

zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego .

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

a. oferta Wykonawcy,

b. kosztorys ofertowy,

c. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

d. dokumentacja techniczna wraz ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót

e. harmonogram realizacji projektu.

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : ..... rok

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : do 30.06 2013 roku.

#### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....

2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,

3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,

4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną ,

2 Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .

5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą

zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,

2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i przedmiarach.

2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumentacji.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: .....

Wartość robót do wykonania w 2011 r. wyraża się kwotą 556 000,00 złotych słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100 złotych wraz z należnym podatkiem VAT.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonanych –określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i dostarczonym Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Inspektor Nadzoru Urzędu Gminy w Jasienicy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia harmonogramu dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o jego zatwierdzeniu lub dokonanych korektach.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony.

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.

6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.

Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

Zapłata należności objętych fakturami nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

7. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5 i 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U.Nr19poz.177z póź.zm./, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo-godziny, koszty pośrednie oraz zysk wg. wartości podanych w ofercie /załącznik nr 1 –materiały przetargowe /- koszty materiałów wg kosztów zakupu na dzień wbudowania.

## § 6

1. Strony ustalają, że następujący zakres robót.....Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe będzie realizował osobiście.

2. Przed powierzeniem podwykonawcom robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą z oznaczeniem części dotyczącej wykonywania robót przez podwykonawcę.

3. Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym podwykonawcy do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały przez Wykonawcę zaspokojone lub nie istnieją.

#### § 7

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 3, tj. .... zł (słownie: ...../100) w formie : .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### § 8

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :

Pani inż. Zdzisława Szlachta oraz Pan inż. Kazimierz Stach w części dotyczącej robót elektrycznych.

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie : .....

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

1) Zmiana ogólna możliwa jest gdy nastąpi:

- zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
- zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót ujętych w harmonogramie z zastrzeżeniem iż termin końcowy nie może ulec zmianie,
- zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

2) Zmiany dotyczące wynagrodzenia w związku:

- ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- z obniżeniem kosztu wykonania usługi, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- z rezygnacją z części zamówienia.

3) Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych wpisanych w dzienniku budowy.
- wykonania robót dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, wpływających na zmianę pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień przerwy,
  - 4) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu o którym mowa w § 5 ust.4 w kwocie 200,00 złotych słownie: dwieście zł 00/100 za każdy dzień zwłoki ,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki ,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

Wykonawca udziela następującej gwarancji na wykonane roboty 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o których mowa w §5 ust.6.

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi przez umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.
2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

## **§ 13**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
- przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /T.j. Dz.U. 2010 nr 113 poz.759 z póź.zm./

#### **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

          **Zamawiający:**          

  **Wykonawca:**