

# PROJEKT

## U M O W A

### o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego.

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica  
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"  
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna**  
**a**

.....  
dalszej części "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z poz. zm./.

#### § 1

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Gminnego Ośrodka Kultury „Chata Międzyrzecze” w Międzyrzeczu Górnym, stanowiącym własność Zamawiającego, polegające na modernizacji: istniejących nawierzchni oraz przyłączy energetycznego i kanalizacji deszczowej.**

**2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.**

#### § 2

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się do dnia **10. 12. 2011 r.**

#### § 3

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy może ulec zmianie w przypadku:

1. Niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy.
2. Ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywanych robót będących przedmiotem umowy.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnienie bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z pomiarem powykonawczym, naniesieniem na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i przekazaniem odbitek map Zamawiającemu.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca informuje iż jest ubezpieczony na wypadek szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:
  - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem lub wpisem do dziennika budowy

i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

9. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi siłami własnymi Wykonawcy.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z poz. zm./ jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:

..... **brutto wraz z podatkiem VAT**

słownie: ..... złotych 00/100

3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.

Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokolarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

4. Zapłata należności objętych fakturą i nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

5. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu stawki roboczo-godziny, kosztów pośrednich oraz zysku wg. wysokości podanych w ofercie, koszty materiałów – wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.

#### § 7

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie .....

2. Z ramienia Wykonawcy funkcję **Kierownika Budowy** pełnić będzie .....

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za każdy dzień przerwy,

5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

**Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6, ust.3.**

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 12

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**