

Projekt „Kulturalne pogranicze – modernizacja infrastruktury kulturowo-sportowej w Petřvaldzie, w Strumieniu i w Jasienicy”, (nr PL.3.22/3.3.05/11.02294) jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej 2007-2013 Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska – Fundusz Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński - Těšínské Slezsko i budżetu państwa

# Projekt

## U M O W A

### o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ..... r w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica  
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"  
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna  
a .....  
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

**Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /T.j. Dz.U. z 2010r. nr 113 poz.759 z póź.zm./**

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „budowie SKATEPARKU w Jasienicy budowanego w ramach projektu kulturalne pogranicze-modernizacja infrastruktury kulturalno-sportowej w Petřvaldzie, Strumieniu i w Jasienicy” zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a. oferta Wykonawcy,
- b. tabela elementów scalonych,
- c. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- d. dokumentacja techniczna
- e. harmonogram realizacji projektu.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : ..... rok

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : **09.12.2011 rok.**

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa i

Projekt „Kulturalne pogranicze – modernizacja infrastruktury kulturowo-sportowej w Petřvaldzie, w Strumieniu i w Jasienicy”, (nr PL.3.22/3.3.05/11.02294) jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej 2007-2013 Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska – Fundusz Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński - Těšínské Slezsko i budżetu państwa

higieny pracy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych:
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
  - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej .
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą: .....
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonanych –określonych w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Urzędu Gminy w Jasienicy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony umowy.  
Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.3.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót .  
Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.

Projekt „Kulturalne pogranicze – modernizacja infrastruktury kulturowo-sportowej w Petřvaldzie, w Strumieniu i w Jasienicy”, (nr PL.3.22/3.3.05/11.02294) jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej 2007-2013 Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska – Fundusz Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński - Těšínské Slezsko i budżetu państwa

Zapłata należności objętych fakturami nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

## § 6

1.Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :

**Pani inż. Zdzisława Szlachta**

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2.Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie : .....

## § 7

1.Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 2, tj. .... zł (słownie: ...../100 ) w formie : .....

2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3.Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1)za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki ,

2)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki,

3) za spowodowanie przerwy powyżej 7 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień przerwy,

4)za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2.

Projekt „Kulturalne pogranicze – modernizacja infrastruktury kulturowo-sportowej w Petřvaldzie, w Strumieniu i w Jasienicy”, (nr PL.3.22/3.3.05/11.02294) jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej 2007-2013 Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska – Fundusz Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński - Těšínské Slezsko i budżetu państwa

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 9

Wykonawca udziela następującej **gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust.5.**

### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.  
2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

### § 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

Projekt „Kulturalne pogranicze – modernizacja infrastruktury kulturowo-sportowej w Petřvaldzie, w Strumieniu i w Jasienicy”, (nr PL.3.22/3.3.05/11.02294) jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej 2007-2013 Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska – Fundusz Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński - Těšínské Slezsko i budżetu państwa

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
- przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. 2010r. nr 113 poz.759 z póź.zm./

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
  - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
  - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
    - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
    - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
    - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
    - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
    - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
    - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
    - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy lub
    - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

## § 14



Projekt „Kulturalne pogranicze – modernizacja infrastruktury kulturowo-sportowej w Petřvaldzie, w Strumieniu i w Jasienicy”, (nr PL.3.22/3.3.05/11.02294) jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej 2007-2013 Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska – Fundusz Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński - Těšínské Slezsko i budżetu państwa

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**