

PROJEKT

U M O W A

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego.

zawarta w dniu 2011 r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna**
a

.....
dalszej części "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z poz. zm./.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przepust drogowy w ciągu drogi gminnej nr 490001s /ul. Wiejska/ z wlotem z rowu R-13 i ujściem do cieku Jasienickiego w sołectwie Jasienica.
2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się do dnia **28. 12. 2011 r.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarnie Wykonawcy :
 - terenu budowy,
 - dokumentacji technicznej ,
 - kopi pozwolenia na budowę
 - operatu wodoprwanego
 - kopi pozwolenia wodoprwanego
 - dziennika budowy
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. poniesienie kosztów związanych z płatnymi odbiorami ze strony administratorów cieku Jasienickiego i rowu R-13.
3. utrzymanie w przejeźdności objazdu /jedyne go możliwego/ przejazdu w brud przez koryto cieku Jasienickiego zlokalizowanego pomiędzy zabudowaniami nr 132 a 212 przy ul. Wiejskiej na czas zamknięcia drogi gminnej.
4. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnienie bezpieczeństwa.
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z pomiarem powykonawczym, naniesieniem na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i przekazaniem odbitek map Zamawiającemu.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Wykonawca informuje iż jest ubezpieczony na wypadek szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:
 - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,

- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi siłami własnymi Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z poz. zm./ jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:

..... **brutto wraz z podatkiem VAT**

słownie: **złotych 00/100**

3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.

Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

4. Zapłata należności objętych fakturą nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

5. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu stawki roboczo-godziny, kosztów pośrednich oraz zysku wg. wysokości podanych w ofercie, koszty materiałów – wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję **Kierownika Budowy** pełnić będzie

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 za każdy dzień przerwy,
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5, ust.3.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zmiany ogólne: możliwa jest:

- zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
- zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót ujętych w harmonogramie,
- zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

2. Zmiany rzutuujące na wynagrodzenie:

Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:

- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) z obniżeniem kosztu wykonania usługi, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,

c) z rezygnacją z części zamówienia.

3. Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych wpisanych w dzienniku budowy.
- b) wykonania robót dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, wpływających na zmianę pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata Skarbnika Gminy

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica

KtB/444