

WÓJT GMINY JASZENICA
43-385 JASZENICA 159

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Wartość netto
Jasienica	229	KW BB1B/00078793/9	0,2697	4PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej	Działka zlokalizowana jest w centralnej części obrębu ewidencyjnego Jasienica. Ma kształt regularny, prostokątny i jest płaska. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a w niedalekiej odległości znajdują się przystanki komunikacji masowej oraz placówki handlowe. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa komercyjna, mieszkaniowa, a także tereny niezabudowane. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną oraz wodną.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	105.228,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100)
Rudzica	106/37	KW BB1B/00082278/4	0,2070	3PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej	Działka zlokalizowana jest w centralnej części obrębu ewidencyjnego Rudzica. Ma kształt nieregularnego wieloboku, znacznie nachylona w kierunku południowo-wschodnim. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, przy ul. Dębowej. W otoczeniu znajduje się luźna zabudowa, którą stanowią: budynek garażowy, budynki jednorodzinne oraz działki siedliskowe (gospodarstwa rolne) wraz z przynależnymi do nich gruntami rolnymi, łąkami i pastwiskami. W niedalekiej odległości istnieją ośrodki użyteczności publicznej (szkoła, obiekty handlowe, kościół, remiza strażacka). Od strony południowo-wschodniej występuje znacznie obniżenie terenu. Działka jest częściowo uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz wodę.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	44.465,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)
Grodziec	22/5	KW BB1B/00067079/8	0,0551	RP – tereny upraw polowych	Działka zlokalizowana jest w północnej części obrębu ewidencyjnego Grodziec, po północnej stronie ul. Bielowskiej. Ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Ze względu na brak użytkowania nieruchomości działka jest mocno zakrzewiona i zaniedbana. Teren jest lekko podmokły. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Powierzchnia działki jest zbyt mała do wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem, zabudowa jest możliwa w sposób ograniczony. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz zakład lakierni. Wszystkie granice działki przylegają do terenów niezagospodarowanych, działek gruntu o tym samym przeznaczeniu co przedmiotowa nieruchomość. Od strony północnej w niewielkiej odległości znajdują się tory kolejowe, a od wschodu tartak. Działka jest nie jest uzbrojona, istnieje możliwość doprowadzenia mediów z sąsiednich działek zabudowanych.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 27.550,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 15/100)

- verte -

Jasienica	1725	KW BB1B/00067416/3	0,0152	136MN – tereny zabudowy jednorodzinnej	Działka zlokalizowana jest w południowej części obrębu ewidencyjnego Jasienica. Ma kształt wąskiego prostokąta. Powierzchnia i kształt sprawiają, iż samodzielnie działka ta nie spełnia wymogów działki budowlanej – ze względu na parametry. Dojazd do działki jest od strony ul. Czarna, drogą wewnętrzną, utwardzoną kłirsem (do zabudowań), a bezpośrednio do działki przylega droga gruntowa. Sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Bezpośrednie otoczenie stanowią: od strony wschodniej nieruchomość gruntowa w trakcie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, a od strony zachodniej, północnej i południowej otaczają ją nieużytki. Działka jest znacznie oddalona od komunikacji miejskiej ok. 600m) oraz ośrodków użyteczności publicznej (urzędów, ośrodków oświaty, zdrowia, kościoła – ok. 1,7km).	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	13.680,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)
Mazańcowice	2614/1	KW BB1B/00071230/6	0,0063	24PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej	Działka zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice. Ma kształt nieregularny. Dostęp do drogi jest utrudniony, przez działkę sąsiednią zajętą przez zabudowę komercyjną. Działka położona jest w otoczeniu luźnej zabudowy komercyjnej, przemysłowej oraz terenów niezabudowanych. Działka jest nieuzbrojona, w granicach sąsiednich działek znajduje się: gaz, woda oraz sieć elektroenergetyczna.	Sprzedaż prawa własności w drodze bezpłatnej – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. jako pgr. 2369/82	6.300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
- art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- pkt. 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 09 stycznia 2011r.
- pkt. 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 09 stycznia 2011r.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTY

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 25 listopada 2011r. BIP – 25.11.2011r., GOK – 25.11.2011r., Dz. Zachodni – 25.11.2011r. Wzety
Zdjeto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2011r.