

Projekt

U M O W A

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna
a
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /T.j. Dz.U. z 2010r. nr 113 poz.759 z póź.zm./

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „budowie SKATEPARKU w Jasienicy budowanego w ramach projektu kulturalne pogranicze-modernizacja infrastruktury kulturalno-sportowej w Petrvaldzie, Strumieniu i w Jasienicy” zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a. oferta Wykonawcy,
- b. tabela elementów scalonych,
- c. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- d. dokumentacja techniczna
- e. harmonogram realizacji projektu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : rok

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : **30.07.2012 rok.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub

aprobata techniczną.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych:

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,

2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonanych –określonych w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Urzędu Gminy w Jasienicy.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.2.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.

Zapłata należności objętych fakturami nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :

Pani inż. Zdzisława Szlachta

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie :

§ 7

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto),

o którym mowa w §5 ust. 2, tj. zł (słownie:/100)
w formie :

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki ,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki,

3) za spowodowanie przerwy powyżej 7 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień przerwy,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca udziela następującej **gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust.5.**

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
- przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. 2010r. nr 113 poz.759 z póź.zm./

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do umowy w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT
 - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanego :
 - a. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na skutek zaistnienia konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa

- b. brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ich kontynuację
- c. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
- d. nieterminowym przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy
- e. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- f. niezawinioną przez Wykonawcę zwłoką w uzyskaniu niezbędnych myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych oraz koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Ąubica
KPE 414