

Umowa

zawarta w dniu**2012 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. **Janusza Pierzyne**

a

.....
zwanym "**Wykonawcą**".

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.)

§2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające **na remontach częściowych dróg gminnych w 14 sołectwach na terenie gminy Jasienica** (wraz z odcinkiem Starej drogi DK - 1 o dług. 3,35km)
2. **Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac, które są integralną częścią niniejszej umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robot zgodnie z protokołem przekazania placu budowy i poprzedzającym go zleceniem pisemnym i warunkami szczegółowymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Warunkami Technicznymi Wykonywania prac.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 **Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto** liczone według następujących cen jednostkowych brutto:
 - 1) dla wykonania remontu częściowego nawierzchni bitumicznej przy **użyciu masy mineralno - asfaltowej z wycinaniem krawędzi** oraz **oblanie asfaltem** i zasypaniem grysami krawędzi łąt zł (słownie:złotych/100) **brutto** (łącznie z podatkiem Vat) **za 1 tonę wbudowanej masy,**
 - 2) dla wykonania remontu częściowego nawierzchni bitumicznej przy użyciu masy **mineralno - asfaltowej bez wycinania krawędzi** oraz **oblanie asfaltem** i zasypanie grysami krawędzi łąt zł (słownie:złotych/100) **brutto** (łącznie z podatkiem Vat) **za 1 tonę wbudowanej masy,**
 - 3) dla wykonania remontu częściowego nawierzchni bitumicznej przy **użyciu emulsji asfaltowej i grysów kamiennych** zł (słownie: ...złotych /100) brutto (łącznie z podatkiem Vat) **za 1 tonę wbudowanej mieszanki grysów i emulsji asfaltowej przy użyciu remontera działającego pod ciśnieniem,**

- 4) **uzupełnienie głębokich ubytków** (w nawierzchni lub podbudowie) **mieszkanką tłucznia i kłınca**.zł (słownie:złotych/100) **brutto** (łącznie z podatkiem VAT) **za 1 m³** wbudowanej mieszanki,
- 5) **pojedyncze powierzchniowe utwalenie** nawierzchni bitumicznych **emulsją i grysami kamiennymi**zł (słownie:złotych/100) **brutto** (łącznie z podatkiem VAT) **za m²** powierzchniowego utwalenia,
- 6) **podwójne powierzchniowe utwalenie** nawierzchni bitumicznych **emulsją i grysami kamiennymi**zł (słownie: ...złotych/100) **brutto** (łącznie z podatkiem VAT) **za m²** powierzchniowego utwalenia

ustalonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy w ilościach **potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w oparciu o sporządzony obmiar robót**.

2. **Wartość** ogółem robót do wykonania **w roku 2012** określa się **do kwoty 294 634,00zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści cztery złote 00/100) wraz z należnym podatkiem Vat.
3. **Remonty cząstkowe dróg gminnych wykonane w technologii określonej w ust. 1 pkt. 1 do 3 będą rozliczane** w następujący sposób:

- 1) o powierzchni **do 2m²** – **100 % ceny jednostkowej**
- 2) o powierzchni **od 2m² do 15 m²** – **80 % ceny jednostkowej**
- 3) o powierzchni **powyżej 15m²** – **70 % ceny jednostkowej**

a wykonywane w technologii określonej w ust. 1 pkt. 4 do 6 - **100 % ceny jednostkowej**

oraz stosownie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac.

4. **Roboty uzupełniające**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza do 50 % uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy **2012 roku.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy **31 grudnia 2012 roku.**

§ 5

1. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót (w 14 sołectwach i na odcinku starej drogi DK-1) zostanie określony podczas protokolarnego przekazania placu budowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania i podjęcia robót w terminie 3 dni od daty otrzymania zlecenia pisemnego oraz do zakończenia robót w terminie ustalonym w protokole przekazania placu budowy.**
3. **W przypadku nie podjęcia robót mających na celu usunięcie uszkodzenia w koronie drogi, w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie.**

§ 6

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **Inspektor Nadzoru**
2. Zamawiający każdorazowo przekaze protokolarnie teren robót.

§ 7

Z ramienia Wykonawcy prace prowadził będzie

§ 8

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy zgodnie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji.

§ 10

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. **wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac**, warunkami technicznymi, technologią, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i **zasadami wiedzy technicznej**,
2. **Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Potwierdzenie wykonania tych prac przez Inspektora Nadzoru warunkuje kontynuowanie prac.**
3. **Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.**
4. **Wykonawca ponosi koszty wykonania tymczasowego projektu organizacji ruchu, wprowadzenia oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknięć i ich oznakowanie wynikłe w trakcie prowadzonych prac.**
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania i likwidacji placu budowy.
6. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na własny koszt.
7. **Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (załączając je do końcowego odbioru robót przedmiotu umowy).**
8. **Wykonawca poniesie koszty opracowania receptury mieszanki mineralno - bitumicznej, mieszanki grys i emulsji asfaltowej** oraz inne receptury materiałów użytych do robót ,wszelkie koszty pobrania, badania i dostarczenia próbek pobranych z materiałów użytych do budowy oraz poniesie koszty wykonania innych, niezbędnych badań wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
9. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 10 dni po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
10. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek niewłaściwego wywiązania się z obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy.**

11. **Za bezpieczeństwo na placu budowy** od momentu jego przejęcia odpowiedzialny **jest Wykonawca robót** ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
13. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
14. Wykonawca (kierownik robót) opracuje harmonogram realizacji robót (w rozbiciu na poszczególne sołectwa) i przedłoży go do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru w terminie 4 dni od podpisania niniejszej umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga zgody Inspektora Nadzoru.
15. Zakres robót wykonywany za pomocą podwykonawców
-
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru „częściowego” lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. **Termin wyznaczony na usunięcie wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia poszczególnych robót.**
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.
6. Zamawiający powołuje Komisję odbioru do odbioru końcowego robót wykonanych:
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
 - 2) Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji.

§ 12

1. Strony ustalają, że **rozliczenie** za przedmiot odbioru będzie odbywać się **fakturami przejściowymi, po zakończeniu robót w poszczególnych sołectwach**, dotyczących robót wykonanych, wg. przedmiotu odbioru umowy ustalonym w harmonogramie remontów częściowych.
2. **Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót w poszczególnym sołectwie podpisany przez obie strony umowy.**
3. **Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokola -**

rnym odbiorze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 13

1. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:
 - 1) wykonanie robót niezgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru ,
 - 2) nieprzestrzeganie przepisów BHP i P - poż. ,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac,
 - 4) nie stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy „Prawo Budowlane”.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerywania i za zgodą Inspektora.

§ 14

Na wykonane roboty Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót o którym mowa w § 12 ust. 3.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru wysokości 0.1% kwoty brutto o której mowa w § 3 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % kwoty brutto o której mowa w § 3 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % kwoty Brutto, o której mowa w § 3 ust.2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić: zgodnie z art.144 ust.1 Prawo zamówień publicznych w przypadku urzędowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zmiana taka zostanie wprowadzona odpowiednim aneksem do umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego Prawo zamówień publicznych.

§19

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca