



## Projekt

### U M O W A

#### o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ..... r w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"  
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna  
a .....  
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /T.j. Dz.U. 2010 nr 113 poz.759 z póź.zm./

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „ rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudzicy polegająca na dobudowie świetlicy wiejskiej” zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego .
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - a. oferta Wykonawcy,
  - b. kosztorys ofertowy,
  - c. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - d. dokumentacja techniczna wraz ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót
  - e. harmonogram realizacji projektu.
3. Przedmiot umowy finansowany jest ze środków Unii Europejskiej z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 „Działanie 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju PROW 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i Rozwój Wsi.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : ..... rok
2. Termin zakończenia robót w 2012 r. do 10 .12.2012 r.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy : 15.08.2013 rok.

#### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
3. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych.
5. na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. zawarcie odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:
  - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumentacji.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą: .....

Wartość robót do wykonania w 2012 r. wyraża się kwotą 600 000 złotych słownie: sześćset tysięcy złotych wraz z należnym podatkiem VAT.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonanych –określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i dostarczonym Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Inspektor Nadzoru Urzędu Gminy w Jasienicy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia harmonogramu dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o jego zatwierdzeniu lub dokonanych korektach.

5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony.

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.3.

6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.

Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokolarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

Zapłata należności objętych fakturami nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

7. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt.5 i 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j.Dz.U z 2010 r. Nr 113 poz 759 z póź.zm./, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo-godziny, koszty pośrednie oraz zysk wg. wartości podanych w ofercie /załącznik nr 1 – materiały przetargowe /-koszty materiałów wg kosztów zakupu na dzień wbudowania.

#### § 6

1. Strony ustalają, że następujący zakres robót.....Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe będzie realizował osobiście.

2. Przed powierzeniem podwykonawcom robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą z oznaczeniem części dotyczącej wykonywania robót przez podwykonawcę.

3. Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 5 ust.3 zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym podwykonawcy do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały przez Wykonawcę zaspokojone lub nie istnieją.

#### § 7

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 3, tj. .... zł (słownie: ...../100) w formie : .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

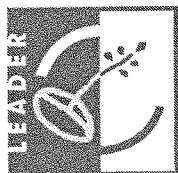
2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### § 8

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :



Pani inż. Zdzisława Szlachta oraz Pan inż. Kazimierz Stach w części dotyczącej robót elektrycznych.  
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2..Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie  
:.....

#### § 9

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

1)Zmiana ogólna możliwa jest gdy nastąpi:

- zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
- zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót ujętych w harmonogramie z zastrzeżeniem iż termin końcowy nie może ulec zmianie
- zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

2)Zmiany dotyczące wynagrodzenia w związku:

- ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- z obniżeniem kosztu wykonania usługi, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- z rezygnacją z części zamówienia.

3)Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych wpisanych w dzienniku budowy.
- wykonania robót dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, wpływających na zmianę pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1)za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki,

2)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień przerwy,

4) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu o którym mowa w § 5 ust.4 w kwocie 200,00 złotych słownie: dwieście zł 00/100 za każdy dzień zwłoki ,

4)za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1)za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki ,



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 11

Wykonawca udziela następującej gwarancji na wykonane roboty 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o których mowa w §5 ust.6.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi przez umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.

2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

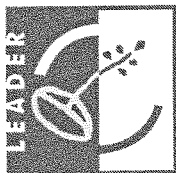
- 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

#### § 13

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:



- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
  - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz.759 z póź.zm./

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: