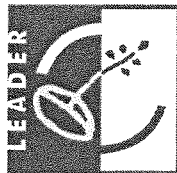


Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

GKOŚ.271.1.2.2012

Urząd Gminy Jasienica  
43-385 JASIENICA 159

Jasienica, 08.05.2012 r.

## INFORMACJA

*Dotyczy przetargu na :* **Rozbudowa istniejącego budynku OSP w Rudzicy polegająca na dobudowie świetlicy wiejskiej.**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęły stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) następujące pytania:

**1.**

1. Proszę o wyjaśnienie różnicy w ilości zbrojenia pomiędzy przedmiarem a projektem w przedmiarze mamy 5,506 Mg a w projekcie 6,359 Mg, która wartość jest prawidłowa jeżeli projektowa to jakie różnice ta informacja za sobą podlega w pozostałych konstrukcyjnych elementach przedmiaru budynku.

2. Jaką ilość elektrycznych podgrzewaczy wody należy przyjąć – czy 1 szt z przedmiaru czy 6 szt z projektu?

3. Jak rozumieć wyposażenie pomieszczenia sanitarnego dla niepełnosprawnych czy wystarczy sama umywalka z poręczami czy należy uwzględnić ubikację dla niepełnosprawnych z poręczami?

4. Czy zamawiającemu wystarczy wykonanie tynków wewnętrznych kat III z pomalowaniem ich bez gruntowania? Czy należy przyjąć wykonanie gładzi gipsowych lub podwójne szpachlowanie z podwójnym gruntowaniem?

5. Czy pod ławami i stopami fundamentowym należy wykonać podkłady z tzw. Chudego betonu na podsypkach płaskowych czy nie?

6. Czy ławy i stopy fundamentowe mają być izolowane tak samo jak ściany fundamentowe i czy ma być izolacja pozioma?

7. Czy ściany z bloczków betonowych mają być tynkowane?

8. Czy na posadzki pkt 59 i 60 z przedmiaru robót są wykańczane gresem i w którym momencie są one opisane?

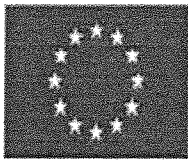
9. Czy zgodnie z zapisami pkt 6.1.1 opisu projektu sufit nad ostatnią kondygnacją ma być z płyt ognioodpornych i nie ma tu mowy o żadnej odporności ogniowej?

10. Czy w wycenie należy przyjąć Pustaki betonowe kominowe czterooprzewodowe z wkładkami ceramicznymi czy nie?

11. Czy wykonawca ma zakupić przewidywane projektem wyposażenie i sprzęt gaśniczy a jak tak to o jakim wyposażeniu mowa?

12. Czy sporządzenie instrukcji p.poz. leży po stronie zamawiającego?

13. Czy należy sporządzić audyt energetyczny?



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

## GKOŚ.271.1.2.2012

2. W ogłoszonym przetargu na rozbudowę OSP Rudzica załączony jest projekt nowego przyłącza wody do omawianego budynku, a nie jest ujęty w kosztorysie ofertowym. Proszę o wyjaśnienie czy w/w przyłącze wody będzie wykonywane i jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o w/w roboty.

3.

Zgodnie z SIWZ dla w/w przetargu proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. W dokumentacji technicznej instalacji wod – kan oraz przedmiarach robót występuje umywalka dla niepełnosprawnych wraz z uchwytami dla niepełnosprawnych. W tym samym pomieszczeniu znajduje się miska ustępowa. Czy należy w ofercie przyjąć iż jedna z 2 szt misek ustępowych opisanych w projekcie i przedmiarze jest miską ustępową dla niepełnosprawnych oraz czy do uchwytów dla niepełnosprawnych do umywalki należy dodać uchwyty dla niepełnosprawnych do miski ustępowej?
2. W dokumentacji technicznej instalacji wod-kan w zestawieniu materiałów znajduje się 6 szt elektrycznych podgrzewaczy przepływowych cwu. W przedmiarze robót występuje 1 szt. Proszę o określenie jaką wartość przyjąć do oferty.
3. W dokumentacji technicznej instalacji schładzania powietrza, na rysunkach oraz w zestawieniu materiałów występują 2 kpl klimatyzatorów (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna), natomiast w przedmiarze występuje dodatkowy komplet klimatyzatorów (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna). Czy należy je ująć w ofercie?
4. W dokumentacji technicznej znajdują się projekt przyłącza wodociągowego. W SIWZ znajduje się zapis iż „...Wykorzystane będą istniejące przyłącza do budynku...” W przedmiarze brak jest robót przyłącza wody. Czy należy w ofercie przyjąć te roboty? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.
5. W dokumentacji technicznej wod - kan znajdują się również rysunki kanałów wentylacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej których brak jest w przedmiarach. Czy w ofercie należy uwzględnić roboty instalacji wentylacyjnej? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.
6. W dokumentacji technicznej przeniesienia szafki gazowej znajduje się rysunek wyposażenia szafki składającej się z następujących elementów: zawór kulowy sferyczny fi 25, reduktor R10, kurek główny DN40, gazomierz G4, zawór Dn 32, monoblok izolujący, zawór odcinający MAG3 (instalacja detekcji gazu Gazex), szafka gazowa 500x615x200. Czy należy w ofercie przyjąć iż wszystkie te elementy są istniejące? Jeśli nie proszę o określenie które elementy mają być dostarczone, a które tylko przeniesione?
7. Proszę o określenie z jakiego materiału wykonane jest istniejące przyłącze gazowe (rodzaj rury oraz jej średnica).
8. W dokumentacji technicznej znajduje się zapis o zabezpieczeniu p.poż przejść rurociągów instalacyjnych przez ściany stref pożarowych. Robót tych brak jest w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
9. W dokumentacji technicznej instalacji co jest mowa o zabezpieczeniu instalacji naczyniem przeponowym o pojemności min. 25 l i zaworem bezpieczeństwa min 1/2". Brak tych elementów w przedmiarze. Czy należy je uwzględnić w ofercie? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.
10. Grzejniki podane w przedmiarze robót mają inne wymiary niż te opisane w dokumentacji technicznej instalacji c.o.. Proszę o wskazanie które grzejniki przyjąć do oferty.

4.

### PYTANIE: 1

W przedmiarze poz.219

klimatyzator kasetonowy typu PCA-PR125HA – szt 1

W przedmiarze poz.220

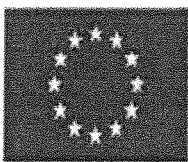
klimatyzator kasetonowy typu PUHZ-RP125V(Y)HA2 – szt 1

proszę o informację gdzie są montowane w/w klimatyzatory ,brak informacji w części opisowej i rys. branża: Instalacje sanitarne: instalacja grzewcza i instalacja schładzania powietrza

### PYTANIE: 2

w przedmiarze poz.177- Przepływowy podgrzewacz wody 10l , 18 kW - sztuk 1  
w części opisowej do projektu inst. wewnętrznej wodno- kanalizacyjnej - sztuk 6  
jaka jest właściwa ilość podgrzewaczy?

Jaką wobec powyższego należy przyjąć ilość w przedmiarze?



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

GKOŚ.271.1.2.2012

5.

Zamawiający żąda w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu wykazania się min. 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie, rozbudowie lub dobudowie obiektu kubaturowego....

Pytanie: czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu w przypadku, gdy wykonawca wykaże się wykonaniem przebudowy obiektu kubaturowego?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Ad. 1.1 należy przyjąć ilość zbrojenia zgodnie z projektem czyli 6,359Mg – w celu skorygowania powstałej różnicy należy w kosztorysie ofertowym w **poz. 20** wpisać nowy obmiar **1,388 Mg**.

Ad. 1.2. W **poz. 177** kosztorysu ofertowego należy zmienić obmiar na **6 szt.**

Ad. 1.3 -wyposażenie wc dla niepełnosprawnego należy rozumieć:

1 szt umywalki z dwoma poręczami regulowanymi dla niepełnosprawnych oraz jedną ubikację z dwoma poręczami regulowanymi dla osób niepełnosprawnych zamontowanymi na odpowiedniej wysokości zgodnie z zaleceniami producenta,

Ad. 1.4. należy przyjąć wykonanie tynków kat III z pomalowaniem jak również koszt wykonania gładzi gipsowych wraz z gruntowaniem

Ad. 1.5. Pod ławami fundamentowymi należy przyjąć podkład z chudego betonu 10 cm. na podsypce piaskowej.- koszty ująć w poz. 14 kosztorysu ofertowego.

Ad. 1.6. ławy i stopy fundamentowe mają być tak samo izolowane jak ściany fundamentowane i ma być izolacja pozioma - koszty ująć w poz. 30 kosztorysu ofertowego.

Ad. 1.7. ściany z bloczków betonowych mają być tynkowane.

Ad. 1.8. posadzki w poz. 59 i 60 nie są wykańczane grysem, a opisane są na rzucie piwnic.

Ad. 1.9. sufit nad ostatnią kondygnacją bezwzględnie ma być z płyt Gk ognioodpornych mocowanych do konstrukcji więźby dachowej o odporności EI30- szczegóły w ochronie przeciwpożarowej- uzupełnienie poz.1.1.3.

Ad. 1.10. należy przyjąć pustaki kominowe betonowe bez wkładek ceramicznych.

Ad. 1.11. w kosztorysie ofertowym należy dopisać **pozycję 268** o nazwie 'wyposażenie w sprzęt gaśniczy':

- gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 4 kg – 2 szt.
- gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego 2kg-1 szt.
- oznaczenie gaśnic i dróg ewakuacyjnych stosownymi znakami zgodnie z Polskimi Normami
- sporządzenie instrukcji przeciwpożarowej,

Ad. 1.12 sporządzenie instrukcji przeciwpożarowej należy uwzględnić w poz. 268 kosztorysu ofertowego.

Ad. 1.13. w kosztorysie ofertowym należy dopisać **pozycję 269** i wycenić „sprzedanie świadectwa energetycznego obiektu”

Ad. 2 W kosztorysie ofertowym należy dopisać **pozycję 270** „przebudowa przyłącza wodociągowego „ i wycenić w jednej pozycji wszystko co jest zawarte w załączonym projekcie budowlanym o nazwie projekt budowlany przebudowy przyłącza wodociągowego dla budynku OSP w Rudzicy.

Ad. 3

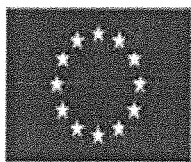
Ad. 3.1 odpowiedz jak w odpowiedzi ad. 1.3.

Ad. 3.2. odpowiedz jak w odpowiedzi ad. 1.2

Ad. 3.3. Tak należy je ująć.

Ad. 3.4. jak w odpowiedzi ad. 2.

Ad. 3.5. W kosztorysie ofertowym dopisać:



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



STOWARZYSZENIE  
LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
**ZIEMIA BIELSKA**



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

## GKOŚ.271.1.2.2012

- pozycję 271 „rury Spiro fi 140 dł. 65 mb” i wycenić
- pozycję 272 „rury Spiro fi 200 18 mb” i wycenić
- pozycje 273 „kratki wentylacyjne ściennie 12 szt.
- pozycje 274 „wentylator kanałowy elektryczny wyciągowy 12 kW – 6 szt.
- pozycje 275 „dachowe stalowe wywietrzniki systemowe, lekkie w kolorze pokrycia dachowego – 8 szt.

**Pionowe przewody kominowe należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym.**

Ad. 3.6. Przeniesiony będzie tylko gazomierz, pozostałe wyposażenie szafki należy ująć w kosztorysie.

Ad. 3.7. Zgodnie z uzgodnieniem z Rejonem Gazowniczym istniejące przyłącze wykonane jest z rur stalowych 20mm

Ad. 3.8. Należy dopisać kolejną **pozycję 276** w kosztorysie ofertowym „zabezpieczenie p/poż rurociągów inst. przez ściany stref pożarowych „ 1komplet i wyliczyć z dokumentacji.

Ad. 3.9. dopisać w kosztorysie ofertowym **pozycję 277** „naczynie przeponowe o poj. 25 litra, zawór bezpieczeństwa min 1/2

Ad. 3.10. Do oferty należy przyjąć grzejniki podane w dokumentacji technicznej instalacji c.o.

W przypadku powtórzenia się takich rozbieżności zawsze należy przyjmować opisy zawarte w dokumentacji technicznej.

### Ad. 4

Ad. 4.1. klimatyzatory są montowane na Pietrze.

Ad. 4.2. W **poz. 177** kosztorysu ofertowego należy zmienić obmiar na **6 szt.**

**Ad. 5** Zamawiający nie uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu w przypadku gdy wykonawca wykaże się wykonaniem przebudowy obiektu kubaturowego, ponieważ przebudowa to nie budowa tylko wykonywanie robót budowlanych w wyniku których następuje tylko zmiana parametrów technicznych istniejącego obiektu budowlanego.

**WÓJCIK**  
mgr inż. Janusz Pierzyna