

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym **Jasienica**, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00067416/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 1725 o pow. 0,0152ha**. Działka zlokalizowana jest w południowej części obrębu ewidencyjnego Jasienica. Ma kształt wąskiego prostokąta. Powierzchnia i kształt sprawiają, iż samodzielnie działka ta nie spełnia wymogów działki budowlanej. Dojazd do działki od strony ul. Czarnej, drogą wewnętrzną, utwardzoną kłincem (do zabudowań). Bezpośrednio do działki przylega droga gruntowa. Sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Bezpośrednie otoczenie stanowią: od strony wschodniej nieruchomość gruntowa w trakcie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, a od strony zachodniej, północnej i południowej nieużytki. Działka jest znacznie oddalona od komunikacji autobusowej ok. 600m) oraz ośrodków użyteczności publicznej (urzędów, ośrodków oświaty, zdrowia, kościoła – ok. 1,7km). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005r., dz. 1725 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „136MN” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy jednorodzinnej**.  
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Cena wywoławcza netto: **13.680,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)  
Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie **powiększona o należny podatek VAT 23%**.
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **10 lipca 2012r.** o godzinie **12:00** w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto, tj. **684,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100) należy do dnia **04 lipca 2012r.** wpłacić na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 25 listopada 2011r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Dzienniku Zachodnim) w dniu 25 listopada 2011r.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości upływał 09 stycznia 2012r.
7. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
  - a. odwołania przetargu
  - b. zamknięcia przetargu
  - c. unieważnienia przetargu
  - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „I Przetarg – dz. 1725 w Jasienicy” – w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **06 lipca 2012r.**

14. Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają Gabriela Handzel-Gruda oraz Marta Zmełty (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105), tel. (033) 8152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:

od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek

od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek

od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek

15. Oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b. datę sporządzenia oferty;
- c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

16. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

Z up. Wójta  
Krzysztof Wieczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA