

## UMOWA

### o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego.

zawarta w dniu ..... 2012r. pomiędzy **Gminą Jasienica** zwaną dalej  
"ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica- mgr inż. **Janusza Pierzynę**

a

firmą .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.)

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na **remoncie drogi gminnej nr 490031 S (Słoneczna) w sołectwie Jasienica** uszkodzonej podczas powodzi w 2010 roku na terenie Gminy Jasienica, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy (załącznik nr....).
2. Zakres prac zawarto w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy.
  - 2) kosztorys ofertowy
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ..... **2012 roku.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy **do 12 października 2012 roku.**

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminu odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną i **zasadami wiedzy technicznej**,
2. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,

3. wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
4. w czasie realizacji robót **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni. Zainstaluje on i będzie obsługiwał urządzenia zabezpieczające ruch.** Wykonawca ponosi wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. **Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
8. Badania, o których mowa w ust. 7 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
11. **Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:**
  - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) **informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.**
  - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
12. **Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru** przedmiotu umowy telefonicznie i na piśmie oraz wpisem wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
13. **Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.**
14. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.**
15. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców: .....
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich **formą wynagrodzenia** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego **jest wynagrodzenie kosztorysowe** obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach.
2. **Wynagrodzenie, o którym** mowa w ust. 1 **wyraża się kwotą .....zł netto plus należny podatek VAT** w dniu wystawienia faktury (słownie: ..... zł .../100)
3. **Rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji zadania przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 1 umowy oraz **protokół odbiorze w terminie 21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. **Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony** wraz z kosztorysem powykonawczym sprawdzonym i podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę (kierownika robót).
5. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winna być potwierdzona przez Zamawiającego. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe** zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1, pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, **przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen** jak w **kosztorysie ofertowym Wykonawcy**, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy sporządzić kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczo – godziny, kosztów pośrednich oraz zysku wg. wysokości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych) koszty materiałów – wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.
6. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winne być wpisane przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania robót dodatkowych przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy, kierownik budowy sporządza przy udziale Inspektora nadzoru stosowny protokół konieczności na okoliczność wystąpienia robót dodatkowych wraz z kosztorysem na w/w roboty i przedstawia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia i zawarcia stosownej umowy.

## § 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie .....
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnił będzie .....

## §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0, 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0, 05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 6 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Wykonawca udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.**
2. Strony umowy ustalają **36 miesięczny okres rękojmi** na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

## § 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 20 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnienia przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
  - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić w przypadkach:
  - a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STW i OR oraz na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w okresie udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych w dzienniku budowy,
  - b) wykonania robót dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, wpływające na zmianę pierwotnego terminu przedmiotu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: