

**Wójt Gminy Jasienica**

**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Miejscowość	Nr parceli /działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Wartość netto
Roztropice	468/2	KW BB1B/00055779/8	0,0900	1 UI – tereny usług innych	<p>Nieruchomość ma zwarty i regularny kształt. Składa się z przylegających do siebie działkach o numerach 468/2, 472 oraz 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha. Na części dz. 472, od frontu znajduje się plac postojowo-manewrowy (parking). Nieruchomość jest lekko pochylona w kierunku zachodnim. Niezabudowana część nieruchomości to trawiaste nieużytki, obsadzone od frontu tujami. Całość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym zajmującym wschodnią część działki 805 i część działki 468/2 od strony północnej oraz część działki 472 od strony południowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, również budynek nr 122 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, lecz ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek (starej Szkoły) został wybudowany w latach 1875-1876. Ma konstrukcję tradycyjną – murowaną, kształt prostokątny, w rzucie z dobudowanym w 1982r. garażem od strony północnej. Budynek jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krytym blachą trapezową. Budynek podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej, energii elektrycznej i sieci gazowej. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, opróżnianego okresowo. Budynek był użytkowany jako Strażnica, obecnie nie jest użytkowany. W 1982r. przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowaniem garażu. Garaż obecnie jest dzierżawiony – umowa dzierżawy może być rozwiązana z dzierżawcą na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.</p> <p>Powierzchnia zabudowy: 356 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa 232 m<sup>2</sup> + garaż 53 m<sup>2</sup> Kubatura: 1.550 m<sup>3</sup></p>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	<p>Wywoławcza: 250.096,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)</p>
	472		0,1700				
	805		0,0500				

Grodziec	95/13	KW BB1B/00105093/1	1,5310	„12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno- gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności.	Działka ma kształt nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Jest lekko pochylona w kierunku zachodnim, porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała – Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Z tytułu użytkowania wieczystego, należy wносить opłaty roczne, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% od wartości nieruchomości gruntowej, określonej według art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalonej przez właściciela gruntu – Skarb Państwa.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu	Wywoławcza: 734.880,00 (słownie: siedemset trzydzieści cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100)  + 20.205,00 zł (jako udział w wysokości ¼ do działki stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową 95/14)
Grodziec	95/14	KW BB1B/00105093/1	0,1752	„12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno- gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności.	Działka stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do czterech działek tj.: 95/13, 95/15, 95/17 i 95/18. Działka ma kształt nieregularny, jest mocno wydłużona, porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała – Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Z tytułu użytkowania wieczystego, należy wносить opłaty roczne, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% od wartości nieruchomości gruntowej, określonej według art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalonej przez właściciela gruntu – Skarb Państwa.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego jako udziału w gruncie po ¼ części do każdej z działek, tj.: 95/13, 95/15, 95/17 i 95/18 w drodze przetargu	Wywoławcza: 80.820,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100) – za całość
Grodziec	95/15	KW BB1B/00105093/1	1,2823	„12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno- gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności.	Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała – Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Z tytułu użytkowania wieczystego, należy wносить opłaty roczne, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% od wartości nieruchomości gruntowej, określonej według art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalonej przez właściciela gruntu – Skarb Państwa.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu	Wywoławcza: 615.504,00 zł (słownie: sześćset piętnaście tysięcy pięćset cztery złote 00/100)  + 20.205,00 zł (jako udział w wysokości ¼ do działki stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową 95/14)

Grodziec	95/16	KW BB1B/00105093/1	0,1196	„12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno- gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności.	Działka ma kształt regularnego prostokąta, jest porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała – Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi od strony ul. Bielskiej i Kasztanowej. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Z tytułu użytkowania wieczystego, należy wносить opłaty roczne, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% od wartości nieruchomości gruntowej, określonej według art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalonej przez właściciela gruntu – Skarb Państwa.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu	Wywoławcza: 63.770,72 (słownie: <i>sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 72/100</i> )
Grodziec	95/17	KW BB1B/00105093/1	1,0944	„12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno- gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności.	Działka ma kształt regularny, jest lekko pochylona w kierunku zachodnim, porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Z tytułu użytkowania wieczystego, należy wносить opłaty roczne, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% od wartości nieruchomości gruntowej, określonej według art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalonej przez właściciela gruntu – Skarb Państwa.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu	Wywoławcza: 525,312,00 zł (słownie: <i>pięćset dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dwanaście złotych 00/100</i> )  + 20.205,00 zł (jako udział w wysokości ¼ do działki stanowiącej wewnętrzna drogę dojazdową 95/14)
Grodziec	95/18	KW BB1B/00105093/1	1,2443	„12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno- gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności.	Działka ma kształt nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Jest lekko pochylona w kierunku zachodnim, porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Z tytułu użytkowania wieczystego, należy wносить opłaty roczne, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% od wartości nieruchomości gruntowej, określonej według art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalonej przez właściciela gruntu – Skarb Państwa.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu	Wywoławcza: 597.264,00 zł (słownie: <i>pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 00/100</i> )  + 20.205,00 zł (jako udział w wysokości ¼ do działki stanowiącej wewnętrzna drogę dojazdową 95/14)

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
- art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....03.09..... 2012r.
- pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....03.09..... 2012r.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: ...20.07..... 2012r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: ..... 2012r.

Z up. Wójta  
  
Krzysztof Wieczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA