



## Projekt

### U M O W A

#### o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu .....2012r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna  
a .....  
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2010 nr 113 poz.759 z póź.zm.)

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „ przebudowie (modernizacji) instalacji elektrycznych i sieci logicznej LAN w budynku Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159” zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego .
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) kosztorys ofertowy,
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - d) dokumentacja techniczna wraz ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót
  - e) harmonogram realizacji projektu.
3. Przedmiot umowy finansowany jest ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : ..... rok
2. Termin zakończenia robót w 2012 r. do 10.12.2012 r.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy : 14.02.2013 rok.

#### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie terminu przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczenie terminu protokolarnego odbioru usunięcia tych wad i usterek.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

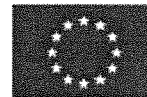
1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną ,
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
3. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych



5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Zawarcie odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
  - a) prowadzenia robót w godzinach popołudniowych i nocnych tj. od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup> rano,
  - b) wykonywane prace nie mogą zakłócać bieżącego funkcjonowania urzędu pod względem elektrycznym i informatycznym,
  - c) bieżące zabezpieczanie mebli i urządzeń folią i przed rozpoczęciem pracy uporządkowanie pomieszczeń biurowych,
  - d) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - e) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - f) informowania Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru zakończenia robót zanikających spowoduje, że koszt ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę łącznie z przywróceniem robót do stanu poprzedniego.
  - g) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - h) wymagana w §11 ust.1 lit.b gwarancja ma być bezpłatną usługą serwisową oferowaną Zamawiającemu przez producenta okablowania i ma obejmować swoim zakresem całość systemu okablowania od głównego punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego wraz z kablami krosowymi i przyłączeniowymi, w tym również okablowanie szkieletowe i poziome, zarówno dla projektowanej części logicznej, jak i telefonicznej,
  - i) okres gwarancji sieci LAN ma być standardowo udzielany przez producenta okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych. Tym samym oświadczenia o specjalnie wydłużonych okresach gwarancji wystawione przez producentów, dostawców, dystrybutorów, pośredników, wykonawców lub innych nie są uznawane za wiarygodne i równoważne względem niniejszych wymagań,
  - j) w celu zagwarantowania Zamawiającemu najwyższej jakości parametrów technicznych i użytkowych, cała instalacja sieci LAN powinna być nadzorowana w trakcie budowy przez inżynierów ze strony producenta oraz zweryfikowana niezależnie przed odbiorem technicznym.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumentacji.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą: ..... zł.  
słownie.....  
W zakresie wykonania instalacji elektrycznych wartość robót do wykonania w 2012 r. wyraża się kwotą 307 000,00 złotych słownie: trzysta siedem tysięcy złotych wraz z należnym podatkiem VAT.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym



sporządzonym przez Wykonawcę i dostarczonym Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Inspektor Nadzoru Urzędu Gminy w Jasienicy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia harmonogramu dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o jego zatwierdzeniu lub dokonanych korektach.

5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.3.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót. Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony. Zapłata należności objętych fakturami nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
7. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt.5 i 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j.Dz.U z 2010 r. Nr 113 poz 759 z póź.zm./, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo-godziny, koszty pośrednie oraz zysk wg. wartości podanych w ofercie /załącznik nr 1 –materiały przetargowe /-koszty materiałów wg kosztów zakupu na dzień wbudowania.

#### § 6

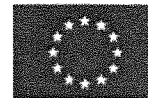
1. Strony ustalają, że następujący zakres robót.....Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe będzie realizował osobiście.
2. Przed powierzeniem podwykonawcom robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą z oznaczeniem części dotyczącej wykonywania robót przez podwykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 5 ust.3 zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym podwykonawcy do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały przez Wykonawcę zaspokojone lub nie istnieją.

#### § 7

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.3 „tj.....zł (słownie:...../100 ) w formie : .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  - c) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 lit. a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 8

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie Pani inż. Zdzisława Szlachta oraz Pan inż. Kazimierz Stach w części dotyczącej robót instalacji elektrycznych i sieci LAN. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca



1994 r. Prawo Budowlane. Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

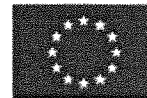
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie .....

### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
  - a) Zmiana ogólna możliwa jest gdy nastąpi:
    - zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
    - zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
    - zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót ujętych w harmonogramie z zastrzeżeniem iż termin końcowy nie może ulec zmianie,
    - zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.
  - b) Zmiany dotyczące wynagrodzenia w związku:
    - ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - z obniżeniem kosztu wykonania usługi, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
    - z rezygnacją z części zamówienia.
  - c) Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
    - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych wpisanych w dzienniku budowy.
    - wykonania robót dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, wpływających na zmianę pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień przerwy,
  - d) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu o którym mowa w § 5 ust.4 w kwocie 200,00 złotych słownie: dwieście zł 00/100 za każdy dzień zwłoki ,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki ,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



### § 11

1. Wykonawca udziela następującej gwarancji na wykonane roboty w tym użyte materiały i urządzenia dla:
  - a) przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.6.
  - b) dla przebudowy sieci logicznej LAN 25 letnia gwarancja systemowa wykonawcy na podstawie karty gwarancyjnej producenta ma obejmować:
    1. gwarancję materiałową
    2. gwarancję parametrów łącza/kanalu
    3. gwarancję aplikacji
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 24 godz. licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

### § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi przez umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.
2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

### § 13

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 ust. 3),
    3. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz.759 z póź.zm./

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Maria Kubica*  
KtB 414