

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Roztropice, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00055779/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg VII Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **pgr. 468/2 o pow. 0,0900 ha, pgr. 472 o pow. 0,1700 ha i dz. 805 o pow. 0,0500 ha**. Nieruchomość ma zwarty i regularny kształt. Składa się z przylegających do siebie działek o numerach 468/2, 472 oraz 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha. Na części dz. 472, od frontu znajduje się plac postojowo-manewrowy (parking). Nieruchomość jest lekko pochylona w kierunku zachodnim. Niezabudowana część nieruchomości to trawiaste nieużytki, obsadzone od frontu tujami. Całość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym zajmującym wschodnią część działki 805 i część działki 468/2 od strony północnej oraz część działki 472 od strony południowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, również budynek nr 122 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, lecz ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek (starej Szkoły) został wybudowany w latach 1875-1876. Ma konstrukcję tradycyjną – murowaną, kształt prostokątny, w rzucie z dobudowanym w 1982r. garażem od strony północnej. Budynek jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krytym blachą trapezową. Budynek podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej, energii elektrycznej i sieci gazowej. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, opróżnianego okresowo. Budynek był użytkowany jako Strażnica, obecnie nie jest użytkowany. W 1982r. przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowaniem garażu. Garaż obecnie jest dzierżawiony – umowa dzierżawy może być rozwiązana z dzierżawcą na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Powierzchnia zabudowy to: 356 m². Powierzchnia użytkowa to: 232 m² + garaż 53 m². Kubatura: 1.550 m³.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Roztropice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/258/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1234 z dnia 19 kwietnia 2005r. nieruchomość zabudowania oznaczona jako pgr. 468/2, pgr. 472 i dz. 805 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1 UI” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny usług innych**.
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Cena wywoławcza, **netto 250.096,00 zł** (słownie: *dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100*).
Podana przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%**.
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **23 października 2012r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto tj. **12.504,80 zł** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **17 października 2012r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 20 lipca 2012r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Dzienniku Zachodnim) w dniu 20 lipca 2012r.
6. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny zbycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
- 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „**I Przetarg – nieruchomość zabudowana oznaczona jako pgr. 468/2, pgr. 472 i dz. 805 w Roztropicach**” – w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **19 października 2012r.**
13. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel-Gruda i Pani Marta Zmełty (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy:
- od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
 - od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
 - od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.
14. Oferta powinna zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
15. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

Z up. Wójta
Krzysztof Wieczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA