

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.**

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Grodziec, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00105093/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Numer działki	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (PLN)	Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto (PLN)	Data i godzina przetargu – część jawna
95/13	1,5310	Działka ma kształt nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Jest lekko pochylona w kierunku zachodnim, porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała – Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Działka przylega do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działkę 95/14 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową. Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości ¼ w dz. 95/14.	<b>755.085,00</b> (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).  Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.	37.754,25	27 listopada 2012r. godz. 12.00
95/14	0,1752	Działka stanowi wewnętrzną drogę dojazdową i sprzedawana jest jako udział w wysokości ¼ do dz. 95/13, 95/15, 95/17 i 95/18. Ma kształt nieregularny, jest mocno wydłużona, porośnięta roślinnością trawiastą, nie jest utwardzona. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała – Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki.			
95/15	1,2823	Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, jest porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała – Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Działka przylega do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działkę 95/14 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową. Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości ¼ w dz. 95/14.	<b>635.709,00</b> (słownie: sześćset trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięć złotych 00/100).  Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.	31.785,45	27 listopada 2012r. godz. 12.30
95/16	0,1196	Działka ma kształt regularnego prostokąta, jest porośnięta roślinnością trawiastą. Zlokalizowana przy ul. Bielskiej – byłej drodze krajowej Bielsko-Biała – Cieszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Bielskiej i Kasztanowej. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki.	<b>63.770,72</b> (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100).  Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.	3.188,54	27 listopada 2012r. godz. 13.00
95/17	1,0944	Działka ma kształt regularny, jest lekko pochylona w kierunku zachodnim, porośnięta roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Dojazd do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działkę 95/14 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową. Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości ¼ w dz. 95/14.	<b>545.517,00</b> (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset siedemnaście złotych 00/100).  Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.	27.275,85	27 listopada 2012r. godz. 13.30

95/18	1,2443	Działka ma kształt nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Jest lekko pochylona w kierunku zachodnim, porośnięta roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, ul. Bielska, ul. Kasztanowa, pojedyncze zabudowania, przystanki komunikacji autobusowej, a także placówki handlowe w dalszej odległości. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media znajdujące się w drodze oraz w granicy działki. Dojazd do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działkę 95/14 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową, Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości 1/4 w dz. 95/14.	617.469,00 (słownie: sześćset siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).  Podana przez oferenta cena nieruchomości <b>zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.</b>	30.873,45	27 listopada 2012r. godz. 14.00
-------	--------	--	---	-----------	------------------------------------

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Grodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica, z dnia 26 października 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 145 poz. 4192 z dnia 08 grudnia 2006r., nieruchomość oznaczona jako dz. 95/13, dz. 95/14, dz. 95/15, dz. 95/16, dz. 95/17 i dz. 95/18, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej.
3. Obciążenia i zobowiązania:  
z tytułu użytkowania wieczystego dz. 95/13, dz. 95/14, dz. 95/15, dz. 95/16, dz. 95/17 i dz. 95/18, należy wносить opłaty roczne, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% od wartości nieruchomości gruntowej, określonej według art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalonej przez właściciela gruntu – Skarb Państwa.
4. Istnieje możliwość nabycia prawa użytkowania wieczystego każdej działki oddzielnie, za wyjątkiem działki 95/14.
5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **21 listopada 2012r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu,
  - 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia prawa użytkowania wieczystego został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 20 lipca 2012r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Dzienniku Zachodnim) w dniu 20 lipca 2012r.
8. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena zbycia prawa użytkowania działek, w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego.
13. Pisemne oferty należy składać w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **23 listopada 2012r.** w zaklejonych kopertach z napisem:
  - a) „I Przetarg – prawo użytkowania wieczystego dz. 95/13 wraz z udziałem w dz. 95/14, położonej w Grodźcu”;
  - b) „I Przetarg – prawo użytkowania wieczystego dz. 95/15 wraz z udziałem w dz. 95/14, położonej w Grodźcu”;
  - c) „I Przetarg – prawo użytkowania wieczystego dz. 95/16, położonej w Grodźcu”;
  - d) „I Przetarg – prawo użytkowania wieczystego dz. 95/17 wraz z udziałem w dz. 95/14, położonej w Grodźcu”;
  - e) „I Przetarg – prawo użytkowania wieczystego dz. 95/18 wraz z udziałem w dz. 95/14, położonej w Grodźcu”.

14. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel-Gruda i Pani Marta Zmełty (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy:  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek.
15. Oferta powinna zawierać:
- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
16. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

Z up. Wójta  
Krzysztof Wieczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA

