


## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, objęta księgą wieczystą BB1B/00071230/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg VII Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 2363/1 o pow. 0,2859 ha**. Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren nieruchomości jest nierówny. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się luźna zabudowa komercyjna, przemysłowa i tereny niezabudowane. Działka jest nieuzbrojona. W granicach sąsiednich działek znajduje się sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz wodociągowa.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „**24 PG**” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny **działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa**.  
Obciążenia i zobowiązania: brak dostępu do drogi publicznej.
2. Cena wywoławcza: **228.720,00 zł netto** (słownie: *dwieście dwadzieścia osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100 netto*).  
Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **30 stycznia 2013r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto tj. **11.436,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **23 stycznia 2013r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 13 kwietnia 2012r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl), oraz w prasie lokalnej (Dzienniku Zachodnim) w dniu 13 kwietnia 2012r. W dniu 25 września 2012r. przeprowadzono pierwszy przetarg pisemny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny zbycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu,
  - 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „**II Przetarg – dz. 2363/1 w Mazańcowicach**” – w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **30 stycznia 2013r. do godziny 11:55.**
13. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel-Gruda i Pani Marta Zmełty (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy:  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek.
14. Oferta powinna zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
15. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

  
WÓJT  
mgr inż. Janusz Pierzyna