

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 0152/05/2004

Wójta Gminy Jasienica

z dnia 16 lutego 2004r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr XXVIII/151/93 Rady Gminy w Jasienicy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

§ 1

I. Przedmiotem zbycia są nieruchomości położone w gminie katastralnej Mazańcowice :

- 1) objęta księgą wieczystą KW 64612 prowadzoną w przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako parcela nr 232/17 o powierzchni 0,0705 ha
- 2) objęta księgą wieczystą KW 67418 prowadzoną w przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako parcela nr 48/44 o powierzchni 0,0970 ha

II. Opis nieruchomości :

- 1) pgr. 232/17 - zabudowana działka budowlana, znajduje się na niej parterowy budynek mieszkalny nr 4, bez podpiwniczenia, o dwóch lokalach mieszkalnych. Ściany murowane, stropy w części drewniane, w części jako sklepienie ceglane na belkach stalowych. Strome, dwuspadowy dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Lokale mieszkalne powstały z podziału budynku, w którego zasadniczej bryle mieści się ośrodek zdrowia – położony na odrębnej parceli - nie będący przedmiotem zbycia.
- 2) pgr. 48/44 - zabudowana działka budowlana, znajduje się na niej parterowy budynek mieszkalno-gospodarczy nr 18, bez podpiwniczenia, o jednym lokalu mieszkalnym. Ściany murowane, stropy w części drewniane, w części ceramiczny sklepiony. Wysoki, dwuspadowy dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową.

III. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XII/74/91 z dnia 29 sierpnia 1991r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. bielskiego nr 19/91 z dnia 02 października 1991r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, który obowiązywał do 31 grudnia 2003r. ww. parcele przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

IV. Cena nieruchomości :

1) objęta KW 64612	55.420,- zł
w tym :	
działka	17.650,- zł
budynek mieszkalny	37.770,- zł
2) objęta KW 67418	19.400,- zł
w tym :	
działka	12.800,- zł
budynek mieszkalny	6.600,- zł

V. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu :

- | | |
|---|-----|
| - pierwsza wpłata przed zawarciem aktu notarialnego : | 15% |
| - opłaty roczne : | 1% |

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oddzielnie dla każdego lokatora :

1) nieruchomość objęta KW 64612

lokal nr 1 :	15% - 1.244,33 zł	1% - 82,96 zł
lokal nr 2 :	15% - 1.403,18 zł	1% - 93,55 zł

2) nieruchomość objęta KW 67418

15% - 1.920,- zł	1% - 128,- zł
------------------	---------------

VIII. Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

IX. Zasady aktualizacji opłat :

zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz.U.Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

X. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży :

Budynki mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej lokatorom zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
Natomiast działki zostaną oddane lokatorom w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

XI. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 30 marca 2004r.

art. 34 ust.1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 30 marca 2004r.

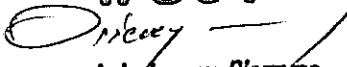
pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 30 marca 2004r.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Janusz Pierzyna