



Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach:
Poddziałania 1.1.1. Infrastruktura rozwoju gospodarczego, Priorytet I. Badania i rozwój technologiczny (B+R),
innowacje i przedsiębiorczość Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013

PROJEKT

BRG

UMOWA

o pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Zawarta w dniu**2013r.** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną „Zamawiającym”
reprezentowaną przez : Wójta Gminy Jasienica – mgr inż. **Janusza Pierzyna**
a

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Zleceniobiorcą”

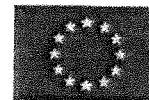
Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z poz. zm./.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się niniejszą umową do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na zadaniu (KONTRAKCIE) pn.: „**Kompleksowe uzbrojenie terenu przeznaczonego pod działalność gospodarczą w Międzyrzeczu Dolnym w Gminie Jasienica**”.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
3. Funkcję Wiodącego Inspektora Nadzoru ze strony Zleceniobiorcy pełnił będzie:
.....

§ 2

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe ogółem wraz z podatkiem VAT w kwocie:
..... **zł brutto** (słownie:), w tym: podatek VAT 23% w kwocie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa § 2 ust.1 będzie płatne będzie miesięcznie wprost proporcjonalnie do wartości miesięcznych przerobów Wykonawcy, z tym, że podstawą obliczenia tego wynagrodzenia za dany miesiąc, będzie wartość przerobu netto Wykonawcy z poprzedniego miesiąca - na podstawie faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Płatność wynagrodzenia, za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powiązana będzie czasowo z całkowitym okresem wykonywania KONTRAKTU, to jest umowy z Wykonawcą zadania pod nazwą „Zagospodarowanie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gminie Jasienica w Międzyrzeczu Dolnym”.
4. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać będą dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Zarówno zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy KONTRAKTU, jak i wykonywanie robót i/lub zamówień dodatkowych w stosunku do KONTRAKTU, nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
6. Podstawą wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Zleceniobiorcę protokół odbioru robót częściowych i protokół końcowy.



**Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach:
Poddziałania 1.1.1. Infrastruktura rozwoju gospodarczego, Priorytet I. Badania i rozwój technologiczny (B+R),
innowacje i przedsiębiorczość Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013**

7. Zamawiający zastrzega sobie, że w wystawionej fakturze nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowo naliczonej przez Zleceniobiorcę stawki podatku VAT.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się składać faktury zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
9. Wynagrodzenie, którym mowa w § 2 ust.1 zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Zleceniobiorca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 zostanie odpowiednio zmienione.
11. Zleceniobiorca realizować będzie przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
12. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 3

1. Zleceniobiorca zatrudni kluczowy personel według Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, celem pełnienia funkcji wymienionych w Wykazie oraz zapewni pełną obsadę personalną zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zaaprobowaną przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy. W szczególności, prawo to dotyczy żądania zmiany Inżyniera Rezydenta w przypadku przekroczenia przez niego któregośkolwiek z przysługujących mu uprawnień lub niedopełnienia któregośkolwiek z obowiązków.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania jakiegokolwiek przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę robót budowlanych. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót, z uwzględnieniem dwuzmianowego czasu pracy oraz w dni wolne od pracy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia ze sobą w każdym dniu tygodnia całodobowego kontaktu telefonicznego.

§ 4

1. Integralną część umowy stanowią:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikiem nr 1 do SIWZ – „Zakres czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”;
 - oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.
2. Zobowiązania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zleceniobiorca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 ust. 1, to jest w wysokości zł. (słownie:) w formie
2. Wniesione przez Zleceniobiorcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
5. W razie wykonywania umowy po dacie wskazanej w § 6, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania



**Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach:
Poddziałania 1.1.1. Infrastruktura rozwoju gospodarczego, Priorytet I. Badania i rozwój technologiczny (B+R),
innowacje i przedsiębiorczość Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013**

umowy, to znaczy zarówno co do czasu ich obowiązywania jak i wysokości. W przeciwnym razie, Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Zleceniobiorcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas wynikający z umowy.

6. Jeżeli Zleceniobiorca wykonywać będzie prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

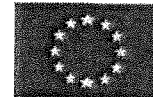
1. Umowa niniejsza wykonywana będzie w trakcie realizacji KONTRAKTU oraz do czasu jego końcowego rozliczenia. Zamawiający i Zleceniobiorca zakładają, że końcowe rozliczenie KONTRAKTU nastąpi **w terminie do 30.10.2014 r.**, o ile Wykonawca KONTRAKTU nie wykona swoich zobowiązań wcześniej.
2. Termin wskazany w ust. 1, jako zakładany termin końcowego rozliczenia, ulegnie zmianie, jeżeli faktycznie termin ten ulegnie przedłużeniu. Zmiana tego terminu nie spowoduje żadnych zmian w umowie oprócz tych, które na tę okoliczność przewidziano.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót (zamówień) dodatkowych nieprzewidzianych KONTRAKTEM to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót i/lub zamówień dodatkowych, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Zleceniobiorca upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonania wpisem w dzienniku budowy w imieniu Zamawiającego, z tym, że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć równowartości 5.000,- zł, zaś Zleceniobiorca zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

§ 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 2 ust 1.
 - b) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających i/lub poszczególnych elementów robót branżowych określonych w Tabelach elementów rozliczeniowych z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
 - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
 - d) w przypadku niewypełnienia lub nieprawidłowego, nierzetelnego, czy innego niedbałego wypełnienia przez Zleceniobiorcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w Zakresie Czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 500 zł za każdy taki, zauważony przez Zamawiającego przypadek, zakomunikowany pisemnie i niezwłocznie Zleceniobiorcy.
2. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
3. W pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.



**Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach:
Poddziałania 1.1.1. Infrastruktura rozwoju gospodarczego, Priorytet I. Badania i rozwój technologiczny (B+R),
innowacje i przedsiębiorczość Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013**

§ 9

Zamawiający może w każdym czasie niniejszą umowę wypowiedzieć płacąc Zleceniobiorcy wyłącznie wynagrodzenie za okres do dnia rozwiązania umowy.

§ 10

Zleceniobiorca odpowiada jak za własne działania lub zaniechanie za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.

§ 11

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 12

Zleceniobiorca jest, w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach przyszłej umowy z Wykonawcą (KONTRAKTU).

§ 13

Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie dla celów wynikających z jej realizacji. Zleceniobiorca ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych oraz kontroli ich przetwarzania.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, a ewentualne spory pozostające w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zmiana umowy może nastąpić:
 - a) w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
 - b) co do nieistotnych postanowień umowy,
 - lub
 - c) co do innych istotnych postanowień umowy, z ważnych powodów, w szczególności, o ile jest to konieczne i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W szczególności zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Zleceniobiorca:

RADCA PRAW
Magdalena Maria Kubica
CE 112