

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 0152/39/2004
Wójt Gminy Jasienica
z dnia 10 września 2004r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr XXVIII/151/93 Rady Gminy w Jasienicy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

§ 1

I. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w gminie katastralnej Grodziec, objęta księgą wieczystą KW 74499 prowadzoną w przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 112 o powierzchni 0,2400 ha.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zlokalizowana jest przy trasie Bielsko-Biała – Cieszyn. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej, wolnostojącej, jednorodzinnej oraz zagrodowej. Od strony zachodniej bezpośredni dojazd do działki z drogi powiatowej. W odległości około 300m znajduje się przystanek autobusowy. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim. Od strony wschodniej zlokalizowany jest budynek gospodarczy o powierzchni 15m². Dojazd do garażu jest utwardzony tłuczniem kamiennym. Działka zagospodarowana jest częściowo sadem owocowym, znajdującym się za budynkiem mieszkalnym, od strony południowej. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki drucianej, osadzonym na cokole betonowym. Działka posiada częściową infrastrukturę (brak kanalizacji), wyposażona w wodę, gaz, energię elektryczną, telefon i dodatkowo studnię. Na działce znajduje się murowany, wolnostojący, piętrowy budynek mieszkalny, w którym funkcjonowało przedszkole. Budynek jest częściowo podpiwniczony, kryty stropodachem nie wentylowanym, jednospadowym, krytym papą. Instalacje wewnętrzne : wodna, kanalizacyjna do osadnika bezodpływowego, ciepłej wody, wentylacji grawitacyjnej, gazowa, elektryczna oświetleniowa, elektryczna siły i telefoniczna. Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania z pieca gazowego lub węglowego, usytuowanych w piwnicy budynku. Wiek budynku – około 45 lat. Powierzchnia zabudowy – 74,00m², powierzchnia użytkowa – 105,00m², klatka schodowa (wewnętrzna) – 6,00m². Na parterze znajdują się : dwa pokoje o powierzchni 28,40m² i 13,92m², wc z łazienką o powierzchni 3,76m² oraz przedpokój o powierzchni 6,11m². Na piętrze znajdują się : dwa pokoje o powierzchni 10,65m² i 17,44m², kuchnia o powierzchni 13,08m², łazienka o powierzchni 5,49m² i przedpokój o powierzchni 6,16m².

III. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XII/74/91 z dnia 29.08.1991r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. bielskiego nr 19/91 z dnia 02.10.1991r. który obowiązywał do 31 grudnia 2003r. ww. działka znajdowała się w terenie o funkcji oświaty i wychowania przy zabudowie mieszkaniowej i usługach.

IV. Cena nieruchomości : **170.000,- zł**

V. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

VI. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 25 października 2004r.

art. 34 ust.1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 października 2004r.

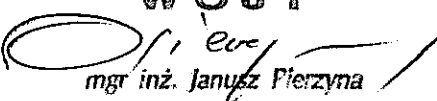
pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 października 2004r.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Janusz Pierzyna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń :

Zdjęto z tablicy ogłoszeń :