

**ZARZĄDZENIE Nr 0152/40/2004**  
**Wójta Gminy Jasienica**  
**z dnia 10 września 2004r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr XXVIII/151/93 Rady Gminy w Jasienicy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzielania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Wójt Gminy Jasienica**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :**

**§ 1**

**1. Oznaczenie nieruchomości :**

- |    |                       |        |
|----|-----------------------|--------|
| 1) | księga wieczysta nr : | 56894  |
| 2) | parcela nr :          | 526/41 |
| 3) | miejsowość :          | Landek |

**2. Powierzchnia nieruchomości :** 0,0265 ha

**3. Opis nieruchomości :**

Niesamodzielna, nieuzbrojona i niezabudowana nieruchomość gruntowa. Położona pomiędzy parcelami 526/10, 526/11 oraz 526/12, które stanowią jedną nieruchomość. Teren płaski. Parcela od strony północno-wschodniej bezpośrednio graniczy z gruntową, częściowo utwardzoną tłucznem drogą gminną.

**4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, który obowiązywał do 31 grudnia 2003r. parcela nr 526/41 znajdowała się w terenie zabudowy mieszkaniowej.**

**5. Cena nieruchomości :** 4.000,- zł

**6. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży :**

Działka przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej właścicielowi przyległej nieruchomości składającej się z parcel nr : 526/10, 526/11 oraz 526/12, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).

**7. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 25 października 2004r.**

**art. 34 ust.1** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- |                |   |
|----------------|---|
| <b>pkt.1 -</b> | przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 października 2004r.   |
| <b>pkt.2 -</b> | jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 października 2004r. |

**§ 2**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr inż. Janusz Pierzyna