

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

### ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

1. Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Górne, stanowiąca własność Gminy Jasienica, objęta księgą wieczystą BB1B/00050134/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 178/2 o pow. 0,0094 ha i dz. 178/3 o pow. 0,0252 ha. Działki o kształcie regularnym, przylegające bezpośrednio do zabudowanych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Działka 178/2 ma dostęp do drogi publicznej przez działkę 178/1 stanowiącą własność Gminy Jasienica. Działka 178/3 ma dostęp do drogi publicznej przez działkę 178/4 stanowiącą własność Gminy Jasienica.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/257/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1233 z dnia 19 kwietnia 2005r., działki 178/2 i 178/3 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „11 KD” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny komunikacji. Dnia 17 kwietnia 2013r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).  
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj.: odpowiednio przy zbyciu dz. 178/2 do właścicieli nieruchomości do niej przyległych, a przy zbyciu dz. 178/3 do właścicieli nieruchomości do niej przyległych, ponieważ nieruchomości mogą poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2013r. o godzinie 12:00** w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro) w Jasienicy.
4. Cena wywoławcza dz. 178/2 **netto 6.674,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100 netto).  
Cena wywoławcza dz. 178/3 **netto 17.892,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100 netto).  
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.**
5. Istnieje możliwość nabycia każdej działki oddzielnie.
6. Wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej netto tj. za dz. 178/2: **333,70 zł**, a za dz. 178/3: **894,60 zł**, należy wpłacić w pieniądzu do dnia **14 sierpnia 2013r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100 lub w kasie urzędu Gminy Jasienica.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Chęć uczestnictwa w przetargu należy zgłosić do 14 sierpnia 2013r. w Urzędzie Gminy Jasienica w formie pisemnej.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - ✓ odwołania przetargu,
  - ✓ zamknięcia przetargu,
  - ✓ unieważnienia przetargu,
  - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 01 marca 2013r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni – Bielsko-Biała) w dniu 01 marca 2013r.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia, dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
13. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Marta Zmełty i Pani Gabriela Handzel-Gruda (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy:  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek.



**ZASTĘPCA WÓJTA**

  
**Krzysztof Wieczerzak**