

PROTOKÓŁ nr 23/13
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica z dnia 5 czerwca 2013 roku
od godziny 7.30 do 10.00 w pok. 201 Urzędu Gminy Jasienica

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji Budownictwa

wg list obecności (zał. nr 1 do protokołu)

Wójt Gminy Jasienica
Dyrektor Zakładu Komunalnego
Inspektor Referatu Budownictwa
Urbaniści:

Pan Janusz Pierzyna
Pani Katarzyna Muszyńska -Bula
Pani Teresa Porębska
inż. Bogusław Bogacz
inż. Karolina Kukla

Proponowany porządek posiedzenia;

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Informacja na temat budowy kanalizacji w Gminie Jasienica.
5. Zaopiniowanie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.
6. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
7. Zakończenie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pan Franciszek Handzel, który przywitał przybyłych radnych i gości.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty – 6 głosów „za”.

Ad. 3

Przewodniczący poprosił radnych o zapoznanie się z protokołem nr 22 z dnia 11 marca 2013 roku. Protokół w wyniku głosowania został przyjęty bez uwag → 5 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

Ad. 4

Przewodniczący poprosił dyrektora Zakładu Komunalnego o przedstawienie informacji na temat stanu realizacji budowy kanalizacji oraz spraw związanych z podłączeniem indywidualnych odbiorców.

Dyrektor Zakładu Komunalnego Pani Katarzyna Bula-Muszyńska poinformowała członków Komisji, że trwają prace dotyczące budowy kanalizacji, które przebiegają zgodnie z harmonogramem. Do końca czerwca wykonawca musi zakończyć prace, wykonać próby połączenia i uruchomienia całej sieci, a termin rozliczenia całego kontraktu do końca września.

Radny Pan Edward Kenig zwrócił się z prośbą o wcześniejsze powiadomienia mieszkańców o planowanych przyłączach sieci kanalizacyjnej.

Pani Katarzyna Bula-Muszyńska odpowiedziała, że mieszkańcy zostaną powiadomieni o terminach podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej. Gotowe są również trzy z czterech przepompowni, pozostaje do dokończenia tłocznia na drodze. Wiejska. Punkt zlewny będzie na pierwszej tłoczni w Międzyrzeczu Górnym, co wydaje się być najbardziej ekonomiczne. Pozostało do wykonania około 700 m głównej sieci. Dodała, że podpisano 527 umów z mieszkańcami, podłączenie ich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nastąpi w lipcu i sierpniu. Oprócz planowanych podłączeń dodatkowo będzie podłączonych 100 budynków. W pierwszej kolejności trwała budowa przyłączy, natomiast po zakończeniu nastąpi wykonanie nawierzchni asfaltowej na drogach w których przebiega sieć kanalizacyjna. Mieszkańcy denerwują się obecnym stanem dróg, ale do tej pory nie było to możliwe ze względu na warunki atmosferyczne. Pani Dyrektor poinformowała również o przygotowanych pismach oraz ulotkach dotyczących ewentualnych awarii.

Radny Pan Czesław Machalica zapytał, czy zgodnie z projektem wszystkie zadeklarowane osoby podpisały umowy.

Pani Dyrektor odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy podpisanych umów jest 527, natomiast powinno ich być 550.

Przewodniczący Komisji zapytał gdzie mieszkańcy podłączonych budynków będą mogli dokonywać wpłat.

Pani Dyrektor odpowiedziała, że mieszkańcy będą mogli dokonywać wpłat w Zakładzie Komunalnym.

Przewodniczący Komisji zapytał ilu jest mieszkańców, gdzie źródłem zaopatrzenia w wodę jest studnia.

Pani Dyrektor odpowiedziała, że liczba mieszkańców na pewno jest duża, ale na dzień dzisiejszy nie posiada jeszcze dokładnych danych.

Ad. 5

Pani Teresa Porębska inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego powiedziała, że zmiana studium dotyczy zmian punktowych wynikających z błędów planistycznych i konieczności naniesienia terenów osuwiskowych. Rozpatrywane będą tylko zmiany dotyczące błędów planistycznych, a nie wnioski wpływające od właścicieli działek. Wprowadzenie zmian jest konieczne ze względu na to, że ustalenia studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu MPZP.

Pani Porębska przedstawiła poszczególne punktowe zmiany wg wykazu, który stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Urbanista Pani Karolina Kukla przedstawiła w formie graficznej tereny osuwiskowe, które występują w sołectwach: Hłownica, Mazańcowice, Międzyrzecze Górne i Rudzica. Dodała, że plan miejscowy musi być zgodny ze studium.

Pani Porębska poinformowała, że do Urzędu Gminy wpłynęło pismo z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, iż cieki przepływające przez obszar Gminy Jasienica zostały zakwalifikowane jako cieki wskazane do opracowania map zagrożenia

i ryzyka powodziowego w 2 cyklu planistycznym (wykonanie po 2018 roku). W związku z tym zmiana studium nie obejmuje terenów powodziowych.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawione zmiany do studium, przegłosowano → 6 głosów „za”.

W dalszej części posiedzenia dyskutowano nad rozszerzeniem zakresu studium w związku z wnioskami mieszkańców naszej Gminy.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali kompleksowe zmiany w studium z uwzględnieniem wszystkich wniosków, które wpłynęły do Gminy, przegłosowano → 6 głosów „za”.

Ad. 6

Nikt nie zadawał pytań. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Franciszek Handzel



Protokołowała:
Krystyna Kędroń