

## **ZARZĄDZENIE Nr 0152/1/2005** **Wójta Gminy Jasienica** **z dnia 18 stycznia 2005r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) oraz § 1 Uchwały nr XXVIII/151/93 Rady Gminy w Jasienicy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

### **Wójt Gminy Jasienica**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w gminie katastralnej Iłownica, objęta księgą wieczystą KW 55187 prowadzoną w przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako parcela nr 997/29 o powierzchni 0,1052 ha.
2. Opis nieruchomości : zabudowana działka budowlana, znajduje się na niej jednopiętrowy budynek mieszkalny nr 128 z podpiwniczeniem, o czterech lokalach mieszkalnych. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Budynek został wybudowany w latach 30-tych XX wieku. Budynek murowany, stropy żelbetowe, pokryty płaskim stropodachem.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XII/74/91 z dnia 29 sierpnia 1991r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. bielskiego nr 19/91 z dnia 02 października 1991r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, który obowiązywał do 31 grudnia 2003r. ww. parcela przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
4. Cena nieruchomości : **169.350,- zł**  
w tym :  
działka 15.023,- zł  
budynek mieszkalny 154.327,- zł
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu :  
- pierwsza wpłata przed zawarciem aktu notarialnego : 15%  
- opłaty roczne : 1%
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oddzielnie dla każdego lokatora :  
lokal nr 1 : 15% - 708,03 zł 1% - 47,20 zł  
lokal nr 2 : 15% - 722,00 zł 1% - 48,13 zł  
lokal nr 3 : 15% - 635,00 zł 1% - 42,33 zł  
lokal nr 4 : 15% - 188,39 zł 1% - 12,56 zł
7. Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
8. Zasady aktualizacji opłat :  
zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603)
9. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży :  
Budynek mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży bezprzetargowej lokatorom zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.  
Natomiast działki zostaną oddane lokatorom w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

10. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 03 marca 2005r.

**art. 34 ust.1** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

**pkt.1** - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 03 marca 2005r.

**pkt.2** - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 03 marca 2005r.

## § 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT  
*[Signature]*  
mgr inż. Janusz Pierzyna