

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

1. Przedmiotem zbycia jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, objętej księgą wieczystą KW nr BB1B/00071230/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako **dz. 2369/134 o pow. 0,1066 ha**. Nieruchomość jest usytuowana w środkowej części miejscowości Mazańcowice. Stanowi wąski, nieforemny, nieregularny pas gruntu. Działka jest częściowo ogrodzona. Położna w terenie uzbromionym, płaskim i nierównym. Działka jest niezagospodarowana, mocno porośnięta drzewami i krzewami. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami hurtowni i zakładów przemysłowych oraz terenów niezabudowanych. W granicach sąsiednich działek znajduje się: woda, sieć energetyczna i gaz. Działka nie jest uzbromiona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r., działka 2369/134 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „24PG” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działka 2369/134 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **10 października 2013r. o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro) w Jasienicy**.
3. Cena wywoławcza **netto 117.260,00 zł** (słownie: *sto siedemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 netto*).  
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej**.
4. Wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej netto tj. **5.863,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **03 października 2013r.** na konto Gminy Jasienica:  
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - ✓ odwołania przetargu,
  - ✓ zamknięcia przetargu,
  - ✓ unieważnienia przetargu,
  - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 27 czerwca 2013r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 27 czerwca 2013r.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Marta Zmełty i Pani Gabriela Handzel-Gruda (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy:
  - od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,
  - od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,
  - od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek.

  
Z up. Wójta  
Krzysztof Wiczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA