

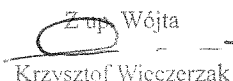
Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

1. Przedmiotem zbycia jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00078287/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako **dz. 1424/4 o pow. 0,0405 ha**. Nieruchomość gruntowa, położona jest w południowej części Gminy Jasienica przy ul. Liliowej. Działka jest wielokątem, ma kształt nieregularny. Jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Położona w terenie płaskim. Nieruchomość jest porośnięta drzewami, krzewami i trawą. Na działce stoi betonowy słup energetyczny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Od zachodu przylega do nieruchomości stanowiącej chodnik przy ul. Liliowej, od wschodu do terenów niezabudowanych użytkowanych jako stawy hodowlane, leżące już na terenie miasta Bielska-Białej. Od południa leżą nieruchomości niezabudowane, częściowo zalesione, a od północy graniczy z nieruchomością niezabudowaną użytkowaną rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odległość od centrum Jasienicy – m.in. od Urzędu Gminy, wynosi ok. 5,5 km.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005r., działka 1424/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „RM” tereny zabudowy zagrodowej.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **30 października 2013r. o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113** Urzędu Gminy Jasienica (I piętro) w **Jasienicy**.
3. Cena wywoławcza **netto 29.565,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100 netto*).
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej**.
4. Wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej netto tj. **1.478,25 zł** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **23 października 2013r.** na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - ✓ odwołania przetargu,
 - ✓ zamknięcia przetargu,
 - ✓ unieważnienia przetargu,
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 18 lipca 2013r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 18 lipca 2013r.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Marta Zmełty i Pani Gabriela Handzel-Gruda (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy:
 - od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
 - od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
 - od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.


Z up. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA