

ZARZĄDZENIE Nr 0152/9/2005
Wójta Gminy Jasienica
z dnia 13 kwietnia 2005r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr XXVIII/151/93 Rady Gminy w Jasienicy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

§ 1

A. Oznaczenie nieruchomości :

- 1) działka nr 1766 o powierzchni 0,0603 ha położona w Jasienicy, objęta księgą wieczystą KW 58073
- 2) działka nr 1769 o powierzchni 0,0691 ha położona w Jasienicy, objęta księgą wieczystą KW 58021
- 3) działka nr 1773 o powierzchni 0,0782 ha położona w Jasienicy, objęta księgą wieczystą KW 58098
- 4) działka nr 1782 o powierzchni 0,0678 ha położona w Jasienicy, objęta księgą wieczystą KW 58027

B. Opis nieruchomości :

Określone w punkcie A działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w terminach :

- 1) działka 1766 – 20 listopada 1989r.
- 2) działka 1769 – 07 listopada 1989r.
- 3) działka 1773 – 20 listopada 1989r.
- 4) działka 1782 – 09 listopada 1989r.

C. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, który obowiązywał do 31 grudnia 2003r. działki określone w punkcie A znajdowały się w terenie zabudowy mieszkaniowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXIII/162/2000 z dnia 07 grudnia 2000r. ww. nieruchomości, znajdują się w „terenach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i rezydencjonalnej”.

D. Cena nieruchomości :

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1) działka 1766 – | 20.848,25 zł |
| 2) działka 1769 – | 23.201,12 zł |
| 3) działka 1773 – | 26.257,11 zł |
| 4) działka 1782 – | 23.441,52 zł |

E. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży :

Działki określone w punkcie A przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej użytkownikom wieczystym tychże działek – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.”

F. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 31 maja 2005r.

art. 34 ust.1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub

odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 31 maja 2005r.

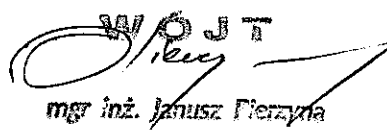
pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 31 maja 2005r.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W O J T

mgr inż. Janusz Pierzyński