

Wójt Gminy Jasienica

| Miejscowość | Nr parceli /działki | Nr księgi wieczystej | Pow. [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cel sprzedaży | Wartość netto |
|-------------|---------------------|----------------------|-----------|---|--|---|--|
| Roztropice | 468/2 | BB1B/00055779/8 | 0,0900 | 1 UI – tereny usług innych | <p>Nieruchomość położona jest w sołectwie Roztropice bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszczęta. Składa się z przylegających do siebie działek o numerach 468/2, 472 i 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha. Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, jest płaska i równa, lekko pochylona w kierunku południowym i zachodnim. Jest zabudowana murem, jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (budynek starej strażnicy), wybudowanym w latach 1875-1876. W 1982 roku przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowano wysoki garaż. Powierzchnia użytkowa budynku to 195,30 m². Budynek jest częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, obecnie nie jest użytkowany. W części północnej, na działce 468/2 znajduje się asfaltowy plac, zadaszona drewniana scena oraz osadzona na drewnianych słupach tablica do koszykówki. Na działce 472 znajduje się stacja transformatorowa na czterech słupach żelbetonowych oraz budynek murem pozostały po starej stacji transformatorowej (do rozbiórki). Na nieruchomości rosną drzewa owocowe, od frontu obsadzona jest tujami, a reszta nieruchomości porośnięta jest trawą. Przed budynkiem znajduje się nieczynna studnia z wodą. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest położona na obszarze wpisanym o rejestrze zabytków, również budynek o numerze 122 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, lecz ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek (starej szkoły) został wybudowany w latach 1875-1876. Jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej, energii elektrycznej i sieci gazowej. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, opróżnianego okresowo. Budynek był użytkowany jako Strażnica, obecnie nie jest użytkowany.</p> | Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu | Wywoławcza: 241.980,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100) |
| | 472 | | 0,1700 | | | | |
| | 805 | | 0,0500 | | | | |
| Jasienica | 1725 | BB1B/00067416/3 | 0,0152 | 136MN – tereny zabudowy jednorodzinnej | Działka jest usytuowana w południowej części miejscowości Jasienica, na osiedlu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Stanowi wąski, wydłużony pas gruntu, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest zabudowana, jest częściowo ogrodzona, położona w terenie płaskim, równym, urozainicowanym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi. Dojazd do działki jest od strony ul. Czerwnej, drogą wewnętrzną. Sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu | Wywoławcza: 13.000,00 zł (słownie: trzyście tysięcy złotych 00/100) |

| | | | | | | | |
|---------|------|-----------------|--------|---|--|--|---|
| Rudzica | 31/4 | BB1B/00069691/8 | 0,4195 | <p>1UC- tereny koncentracji usług obsługi ludności</p> <p>Działka objęta jest strefą ściślej ochrony konserwatorskiej „A”</p> | <p>Nieruchomość jest usytuowana w centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy ul. Św. Jana i ul. Zamkową, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Ma kształt wielokąta, jest płaska i równa. Działka wchodzi w skład zespołu dworsko-parkowego. Jest usytuowana w terenie zurbanizowanym i uzbrojonym: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa. Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta trawą. Na działce znajdują się drzewa (w tym 3 pomniki przyrody: jesion, buk czerwolistny, lipa) oraz krzewy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowa i ul. Św. Jana. Działka jest zabudowana zabytkowym murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwukondygnacyjnym z pierwszej połowy XVII wieku, o powierzchni użytkowej 529,18 m², częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym – budynek ten ze względu na zły stan techniczny obecnie nie jest zamieszkały. Na działce znajduje się również drugi murowany budynek jednokondygnacyjny, niemieszkalny po dawnej wozowni, z drugiej połowy XIX wieku, obecnie nie użytkowany, o powierzchni zabudowy: 87,77 m². Pod podwórkiem, położonym między budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, znajdują się piwnice po dawnej budowlu, które są niedostępne.</p> <p>Budynek dworu jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod pozycją A-175/76 (pod nr 54/60) na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 08 września 1976 roku nr KI.IV.5340/713/76.</p> <p>Dnia 19 września 2013 roku Śląski Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie Nr 1802/2013 na sprzedaż działki 31/4 położonej w Rudzicy.</p> | <p>Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu</p> | <p>Wywoławcza: 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)</p> |
|---------|------|-----------------|--------|---|--|--|---|

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 29.11. 2013r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 29.11. 2013r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 14.10. 2013r.

Zdjeto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2013r.

Z up. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA