

ZARZĄDZENIE Nr 0152/23/2005
Wójta Gminy Jasienica
z dnia 02 sierpnia 2005r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) oraz § 1 Uchwały nr XXVIII/151/93 Rady Gminy w Jasienicy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

§ 1

I. Przedmiotem zbycia są nieruchomości :

- 1) objęta księgą wieczystą KW 31972 prowadzoną w przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w Roztropicach, oznaczona w ewidencji gruntów, jako parcele nr : 33/2 o powierzchni 0,6300 ha i 35/2 o powierzchni 0,8200 ha
- 2) objęta księgą wieczystą KW 64906 prowadzoną w przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 289/2 o powierzchni 0,0946 ha oraz objęta KW 64812 , oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 291/1 o powierzchni 0,0020 ha – położona w Jasienicy.

II. Opis nieruchomości :

- 1) parcele 33/2 i 25/2 - nieruchomość zabudowana budynkami i urządzeniami stanowiącymi zakład przetwórstwa mlecznego. Dojazd do mleczarni istniejącym układem dróg od drogi krajowej Bielsko – Skoczów oraz Katowice – Skoczów. Przetwórnia mleka położona w sąsiedztwie zabudowań gospodarczych i mieszkalnych Zakładu Doświadczalnego Instytutu Zootechniki. W skład zabudowań zakładu wchodzi : budynek produkcyjno-administracyjny o powierzchni użytkowej 1111,80m², budynek techniczno-gospodarczy o powierzchni użytkowej 179,80m², budynek wiaty osłoniętej o powierzchni użytkowej 112,70m², oczyszczalnia ścieków, kanalizacja, studnia głębinowa z przyłączem wodociągowym, drogi i place, ogrodzenia, przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne.
- 2) działki 289/2 i 291/1 – nieruchomość zabudowana położona w centrum Jasienicy. Znajduje się na niej parterowy budynek byłej zlewni mleka, obecnie sklep ogólnospożywczy. o powierzchni użytkowej 57,50m². Budynek zaopatrzony w instalacje : wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Teren ogrodzony, o utwardzonej powierzchni.

III. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica :

- 1) dla sołectwa Roztropice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/258/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 45 poz. 1234 z dnia 19 kwietnia 2005r. - pgr. 33/2 i 35/2 znajdują w terenie oznaczonym symbolami : „5PG” – działalność produkcyjno-gospodarcza oraz „RŁ” – teren łąk i pastwisk;
- 2) dla sołectwa Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005r. – działki 289/2 i 291/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem : „13UC” – koncentracja usług obsługi ludności.

IV. Cena nieruchomości :

1) w Roztropicach	1.482.536,- zł
w tym : działka	108.165,- zł
składniki zabudowy	1.374.371,- zł
2) w Jasienicy	140.345,- zł
w tym : działka	29.222,- zł
składniki zabudowy	111.123,- zł

V. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3%, tj. :

1) nieruchomość w Roztropicach	3.244,95 zł
2) nieruchomość w Jasienicy	876,66 zł

VI. Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

VIII. Zasady aktualizacji opłat : zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

IX. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży :

Nieruchomości zostaną oddane w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem nieodpłatnie własności budynków, znajdujących się na tych nieruchomościach – na rzecz Spółdzielni Mleczarskiej „BIEŁ-SER” – zgodnie z art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

X. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 16 września 2005r.

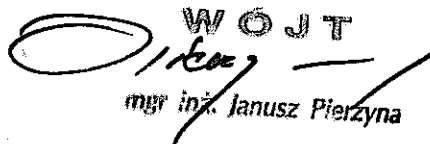
- art. 34 ust.1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
- pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 16 września 2005r.
 - pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 16 września 2005r.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Janusz Pierzyna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń :

Zdjęto z tablicy ogłoszeń :