

## Umowa

Zawarta w dniu ..... **2014 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez::

**Wójta Gminy - mgr inż. Janusza Pierzynę**

a

.....  
zwany dalej "**WYKONAWCĄ**" reprezentowaną  
przez:  
.....

### § 1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.)

### § 2

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

- 1) **pełnienie nadzoru inwestorskiego** nad budową, przebudową i remontem dróg, chodników, zatok autobusowych, parkingów, mijanek, przepustów, zaruowań, odwodnień na terenie Gminy Jasienica **wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych** budowy (robót), **sporządzanie dokumentacji fotograficznej** zadania (jako załącznik do końcowego rozliczenia zadania) oraz **współudział** przy **sporządzaniu stosownego protokołu konieczności** w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu,
- 2) **specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych **łącznie z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim** oraz kosztorysem **ofertowym** (do wypełnienia) dla robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę polegających na remoncie lub przebudowie dróg, chodników, zatok autobusowych, mijanek, przepustów, zaruowań odwodnień na terenie Gminy Jasienica,
- 3) **opinie techniczne, opiniowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej** (dla robót i obiektów wymagających pozwolenia na budowę), **udział w wizjach terenowych** oraz **przeglądach w okresie trwania gwarancji i pogwarancyjnych.**
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w/w zakresów prac, a także zatwierdzenie wszystkich materiałów, techniki i technologii budowlanej oraz jakości wykonania robót - zgodnie z warunkami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla nadzorowanych zadań.
5. Planowany zakres prac w 2014 roku określony w załączniku nr 1 do umowy.
6. **Integralną częścią** niniejszej umowy jest **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** oraz **oferta** Wykonawcy.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać określony w § 2 przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz. U. z 2004 r. Nr. 130 poz.1389)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129) .
2. **Dla robót** niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę **polegających na remoncie lub przebudowie** dróg, chodników, zatok autobusowych, mijanek, przepustów, zarzurowań odwodnień na terenie Gminy Jasienica, **Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do ustalania zakresu prac remontowych** (obmiar w terenie z udziałem Sołtysów na poszczególnych sołectwach) **wykonanie obmiarów robót potrzebnych do sporządzenia** kosztorysu inwestorskiego .
  3. **Zakres prac**, stanowiący przedmiot umowy w imieniu **Wykonawcy wykonywał** będzie:  
**Pan/Pani** .....posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr .....  
 oraz zaświadczenie przynależności do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny .....
  4. **Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia** się w siedzibie **Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Gminy Jasienica** , tj.: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> **po telefonicznym wezwaniu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu następnym** (po telefonicznym wezwaniu).
  5. Przez okres realizacji nadzorowanych zadań Inspektor Nadzoru winien dostosować się do czasu pracy Wykonawcy robót w sposób zapewniający właściwe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków określonych w umowie.
  6. Ponadto, **Inspektor Nadzoru winien** między innymi:
    - 1) być obecny na budowie na każde wezwanie Wykonawcy robót lub Zamawiającego utrzymywać stały kontakt z osobami wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - 2) uzgodnić każdorazowo harmonogram robót przedłożony przez Wykonawcę oraz kontrolować zgodności prowadzenia robót ze sporządzonym harmonogramem robót,
    - 3) sprawdzać, jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych a w szczególności zapobiegać zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
    - 4) kontrolować prawidłowe prowadzenie dziennika budowy, (jeśli jest wymagany), sprawdzać ilości zużytych materiałów w oparciu o sporządzony obmiar robót przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót (akceptacja obmiaru robót), powiadamiać wykonawcę robót o wykrytych wadach, ewentualnym poleceniem ich usunięcia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
    - 5) sprawdzać i odbierać roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w przygotowaniu i brać udział w czynnościach odbioru zakończonych obiektów budowlanych,
    - 6) uczestniczyć w kontrolach przez organy uprawnione do kontroli oraz koordynować i sprawdzać realizację ustaleń podjętych podczas tych kontroli,

- 7) uczestniczyć w uzupełnieniu i składaniu informacji oraz dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją zadania, jeśli wystąpi taka potrzeba,
- 8) ustalić zakres niezbędnych badań kontrolnych, uczestniczyć w pobieraniu próbek, przeprowadzić analizę wyników badań oraz ocenę, jakości robót na podstawie wyników badań wykonawcy,
- 9) sprawdzić i przekazać Zamawiającemu komplet operatu kołaudacyjnego – zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla nadzorowanych zadań, łącznie z wynikami wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych, opinii dotyczących zrealizowanych zadań,
- 10) prowadzić kontrolę nad dopełnieniem obowiązków Wykonawcy robót względem Zamawiającego, wynikające z zapisów umownych umowy na roboty budowlane w trakcie realizacji zadania oraz w przypadku odstąpienia od tej umowy.

#### § 4

1. Przedmiot umowy **Wykonawca** będzie **wykonywał** w terminie od dnia ..... **2014 roku** do dnia **31 grudnia 2014 roku**.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany **wykonać przedmiot umowy** określony w § 2 ust. 1 pkt 2 w terminie **do 21 dni** od daty pisemnego zlecenia przez Zamawiającego wykonania określonych prac.

#### § 5

1. **Wynagrodzenie netto**( plus należny podatek VAT, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury) za wykonanie **zakresu prac** określonych w § 2 ust. 1 zgodnie z ofertą z dnia .....**2014 roku wynosić będzie:**
  - 1) za prace określone w § 2 ust.1 pkt. 1- .... % wynagrodzenia kosztorysowego liczonego od kwoty przerobionej netto nadzorowanych robót,
  - 2) za prace określone w § 2 ust.1 pkt. 2 - ... % **netto kosztorysu inwestorskiego**
  - 3) za prace określone w § 2 ust. 1 pkt. 3 - ..... zł za 1 godzinę pracy.
2. **Wynagrodzenie netto**( plus należny podatek VAT ) Wykonawcy **zawiera koszty dojazdu na budowę i do Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie **netto**, o którym mowa w ust. 1. pkt od 1 do 3 jest obowiązujące w całym okresie trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu poszczególnego etapu robót zgodnie z miejscem prowadzonych prac.
5. **Podstawę wystawienia faktury** stanowi **protokół** zakończenia wykonanego danego etapu robót lub zakończenia wykonania prac **podpisany przez obie strony**.
6. **Wynagrodzenie** Zamawiający uregułuje **przelewem** w terminie **21 dni** licząc od daty **dostarczenia faktury**.

#### § 6

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu **karę umowną:**
  - 1) **za odstąpienie** od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **5 000,00zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 i 3 w wysokości **50,00zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) **za każdy dzień zwłoki.**
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy **karę umowną: za odstąpienie** od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **5 000,00zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

**Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego koniec przypada na ostatni dzień danego miesiąca kalendarzowego.**

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

#### § 10

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Bielsku - Białej.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 dla Wykonawcy 2 dla Zamawiającego .

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załącznik nr 1  
do umowy z dnia ... ..2014r. nr BRG. 272.....2014

Planowany zakres prac do nadzorowania w 2014 roku na terenie gminy ( wg. uchwały budżetowej na 2014 rok Rady Gminy Jasienica - wydatki budżetu Gminy Jasienica na 2014r.)

Nazwa zadania:

1. Remont dróg gminnych.
2. Remonty częściowe dróg
3. Utrzymanie dróg gminnych
4. Remont zaruowań i odwodnień na terenie Gminy Jasienica.
5. Remonty przepustów na terenie Gminy Jasienica.