

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

### ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiotem zbycia jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym **Jasienica**, objętej księgą wieczystą nr **BB1B/00046625/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **dz. 1224/2 o pow. 0,5454 ha**. Stanowi nieużytek porośnięty trawą, mocno zachwaszczony. Nieruchomość ta posiada nieregularny kształt, położona jest na terenie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Na działce znajduje się słup energetyczny. Działka nie jest uzbrojona – istnieje możliwość przyłączenia mediów z sąsiednich działek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe od strony północnej, od południa teren niezabudowany, od wschodu zabudowa użytkowa, usługowa i mieszkalna, od zachodu nieużytek. Dojazd do nieruchomości od ul. Cieszyńskiej drogą asfaltową oraz boczną drogą utwardzoną.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005r., **dz. 1224/2** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „**12 PG**” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny działalności produkcyjno-gospodarczej**, związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa i rzemiosła. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie terenu kolejowego „**1KK**”.  
Dnia 21 stycznia 2013r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).  
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 03 kwietnia 2013r.  
Drugi przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 18 września 2013r.
3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **19 marca 2014r. o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113** Urzędu Gminy Jasienica, **43-385 Jasienica 159**, I piętro.
4. Cena wywoławcza **netto 400.000,00 zł** (słownie: *czterysta tysięcy złotych 00/100*).  
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej**.
5. Wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej, tj. **20.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **12 marca 2014r.** na konto Gminy Jasienica:  
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - ✓ odwołania przetargu,
  - ✓ zamknięcia przetargu,
  - ✓ unieważnienia przetargu,
  - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 07 grudnia 2012r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni) w dniu 07 grudnia 2012r.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.  
**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek.

  
Zast. Wójta  
Krzysztof Wieczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA