

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 0152/40/2005
Wójta Gminy Jasienica
z dnia 28 września 2005r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) oraz § 1 Uchwały nr XXVIII/151/93 Rady Gminy w Jasienicy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży :

§ 1

1. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jasienica, położona w gminie katastralnej Jasienica, objęta księgą wieczystą KW 64906 prowadzoną w przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 307/4 o powierzchni 0,0970 ha.
2. Opis nieruchomości :
Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze bocznej (utwardzonej) do drogi lokalnej Jasienica – Łazy, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów upraw polowych i zadrzewień. Na działce znajduje się parterowy budynek murowany o powierzchni 28,5 m², w którym była przepompownia wody. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną oraz instalację przepompowni.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005r. działka nr 307/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „189 MN” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
4. Cena nieruchomości : **115.768,- zł**
plus należny podatek VAT.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
6. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 14 listopada 2005r.

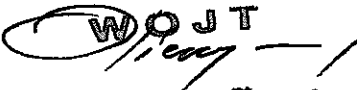
- art. 34 ust.1 **W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :**
- pkt.1 - **przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 14 listopada 2005r.**
- pkt.2 - **jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 14 listopada 2005r.**

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Janusz Pierzyna