

## **Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 0152/44/2005**

### **Wójt Gminy Jasienica z dnia 02 grudnia 2005r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr XXVIII/151/93 Rady Gminy w Jasienicy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

### **Wójt Gminy Jasienica**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

#### **§ 1**

**1. Oznaczenie nieruchomości :**

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 1) księga wieczysta nr : | 50127              |
| 2) działka nr :          | 89/3               |
| 3) miejscowość :         | Międzyrzecze Górne |

**2. Powierzchnia nieruchomości :** 0,0420 ha

**3. Opis nieruchomości :**

Niesamodzielna, nieuzbrojona i niezabudowana nieruchomość gruntowa. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 89/1. Teren nachylony z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka posiada kształt regularny. Działka jest ogrodzona płotem siatkowym tylko od strony drogi gruntowej.

**4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, dla sołectwa Międzyrzecze Górne, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/257/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 45 poz. 1233 z dnia 19 kwietnia 2005r. dla działki nr 89/3 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1UO” o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług oświaty z możliwością lokalizowania nowej zabudowy.**

**5. Cena nieruchomości : 10.773,- zł plus należny podatek VAT.**

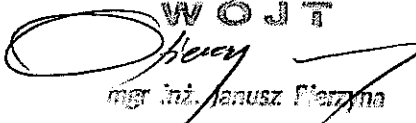
**6. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży :**

Działka przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu przyległej nieruchomości, tj. działki nr 89/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

**7. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości – do dnia 18 stycznia 2006r.**

**art. 34 ust.1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :**

**pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 18 stycznia 2006r.**

**WÓJT**  
  
mgr inż. Janusz Pierzyna

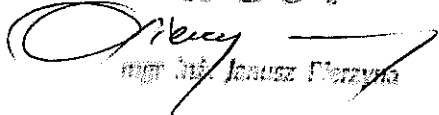
**pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 18 stycznia 2006r.**

**§ 2**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr Andrzej Janusz Pierzyński