

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację

o przeznaczeniu do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz ze sprzedażą prawa własności budynku stanowiącego odrębną własność

Miejscowość	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości:	Cel sprzedaży	Cena wywoławcza netto
Grodziec	47/3	KW BB1B/00085842/0	0,0743 ha	2 UN – usługi związane z działalnością naukową Działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” oraz w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”	✓ położona na terenie zamkowo-parkowym; ✓ płaska, nieogrodzona; ✓ kształt nieregularny, wydłużony; ✓ działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, gazową, wodociągową i elektroenergetyczną; ✓ od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z zamkiem Grodeckich; ✓ od strony północnej przylega do działki zabudowanej budynkiem folwarcznym; ✓ sąsiedztwo: obiekt zabytkowy, park, zieleń, budynek mieszkalny; ✓ działka zabudowana budynkiem murowanym, parterowym, wolnostojącym (świetlicy – szatni) o wymiarach 10,00 m x 26,80 m, pow. zabudowy 268,00 m ² , kubatura 732,00 m ³ ; ✓ budynek posiada cztery odrębne wejścia, po jednym z każdej strony; ✓ działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka, na której zlokalizowany jest parterowy budynek, położona jest na terenie zabytkowego parku zamkowego w Grodźcu, objętego ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków pod nr A-141/76 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.09.1976r. Zgodnie z Pozwoleniem na zbycie nr 758/2011 z dnia 12.05.2011r.: istniejący budynek, nie stanowiący historycznego elementu zespołu zamkowo-parkowego w Grodźcu, należy rozebrać w terminie dwóch lat od daty sprzedaży; teren należy zrekultywować, zagospodarować zielenią i połączyć funkcjonalnie i kompozycyjnie z parkiem zamkowym; działka 47/3 jest położona na terenie wpisanym o rejestru zabytków.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności budynku	20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

1. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu winny być wpłacone w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok bez wezwania.
3. Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.
4. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 18 kwietnia2014r.
pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 18 kwietnia2014r.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 27 lutego 2014r.

zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu:2014r.

WÓJT

mgr inż. Janusz Pierzyna