

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34, art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 13 ust. 4 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

1. Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym **Rudzica**, objętej księgą wieczystą nr **BB1B/00069691/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **dz. 31/4 o pow. 0,4195 ha**. Nieruchomość jest usytuowana w centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy ul. Św. Jana i ul. Zamkową, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Ma kształt wielokąta, jest płaska i równa. Działka wchodzi w skład zespołu dworsko-parkowego. Jest usytuowana w terenie zurbanizowanym i uzbrojonym: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa. Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta trawą. Na działce znajdują się drzewa (w tym 3 pomniki przyrody: jesion, buk czerwolistny, lipa) oraz krzewy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowa i ul. Św. Jana. Działka jest zabudowana zabytkowym murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwukondygnacyjnym z pierwszej połowy XVII wieku, o powierzchni użytkowej 529,18 m², częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym – budynek ten ze względu na zły stan techniczny obecnie nie jest zamieszkały. Na działce znajduje się również drugi budynek murowany, jednokondygnacyjny, niemieszkalny po dawnej wozowni, z drugiej połowy XIX wieku, obecnie nie użytkowany, o powierzchni zabudowy: 87,77 m². Pod podwórkiem, położonym między budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, znajdują się piwnice po dawnej budowli, które są niedostępne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Rudzica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/262/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1238 z dnia 19 kwietnia 2005r., dz. 31/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1UC” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny koncentracji usług obsługi ludności**. Ponadto działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Dnia 29 listopada 2013r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- 1) budynek dworu jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod pozycją A-175/76 (pod nr 54/60) na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 08 września 1976r. nr KI.IV.5340/713/76. Decyzja ta stanowi aktualizację orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 03 marca 1960r. nr KI.III-Z-54/60 wpisującego dwór w Rudzicy do rejestru zabytków pod nr 54/60. Tym samym przedmiotowy obiekt wraz z otoczeniem jest zabytkiem, chronionym w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) dnia 19 września 2013r. Śląski Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie Nr 1802/2013 na sprzedaż działki 31/4 położonej w Rudzicy;
- 3) zgodnie z Decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 2208/10 z dnia 31 grudnia 2010r. należy doprowadzić zabytek do jak najlepszego stanu, poprzez wykonanie pilnych prac konserwatorskich powstrzymujących dalszą degradację substancji budowlanej, do których w pierwszej kolejności należy m.in.: osuszenie piwnic i zabezpieczenie ich przed dalszym gromadzeniem wody;
- 4) zabudowana działka 31/4 objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 18 lutego 2014r.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **25 czerwca 2014r. (środa) o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.**
4. Cena wywoławcza **netto 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**. Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej**. **Z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, wylicytowana cena nieruchomości zostanie pomniejszona o bonifikatę w wysokości 50%.**

5. Wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej, tj. **22.500,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **18 czerwca 2014r.** na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
✓ odwołania przetargu,
✓ zamknięcia przetargu,
✓ unieważnienia przetargu,
✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 17 października 2013r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 17 października 2013r.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, pomniejszona o bonifikatę w wysokości 50%, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

Z up. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA