

UMOWA

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu 2014r. pomiędzy **Gminą Jasienica** zwaną dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica- mgr inż. **Janusza Pierzyne**

a

firmą
zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.)

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie **placu przy budynku OSP** (działka nr 199) w sołectwie **Międzyrzecze Górne** zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy (załącznik nr.....).
2. Zakres prac zawarto w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót.
3. **Zamawiający zastrzega** sobie obowiązek osobistego **wykonania przez Wykonawcę** kluczowych **części zamówienia** polegających na wykonaniu:
 - 1) robót związanych z oczyszczeniem i skropieniem nawierzchni
 - 2) robót związanych z robotami bitumicznymi – wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych / warstwy wiążącej oraz warstw ścieralnych/ .
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy.
 - 2) kosztorys ofertowy
 - 3) SIWZ i STW i OR.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy 2014 roku.
2. **Termin zakończenia** przedmiotu umowy do **20 czerwca 2014 roku.**

§ 3

Do obowiązku Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminu odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązku **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
2. w czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązany jest do **zabezpieczenia terenu robót** oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni. Zainstaluje on i będzie obsługiwał urządzenia zabezpieczające ruch. Wykonawca ponosi wszystkie koszty z tym związane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. **Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca** zobowiązany jest **okazać** w stosunku do wskazanych materiałów **aktualną aprobatę techniczną** dopuszczającą **dany materiał** lub **wyrób do stosowania** w budownictwie oraz **dodać ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni **potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów** oraz **materiały** wymagane do zbadania, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do **sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.**
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. **Wykonawca** jest **odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót** i w jego otoczeniu, ponosi, zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
8. **Wykonawca** ponosi **pełną odpowiedzialność** cywilną za **wszelkie szkody poniesione** przez **osoby trzecie** wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
9. **Za bezpieczeństwo** na placu robót od momentu jego przejęcia **odpowiedzialny jest Wykonawca robót**, ponosi, zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.
10. **Wykonawca** ponosi **odpowiedzialność za szkody** oraz **następstwa nieszczęśliwych wypadków** dotyczących **pracowników i osób trzecich oraz mienia**, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. **Zakres** oraz **warunki ubezpieczenia Wykonawca** zobowiązany jest **przedłożyć Zamawiającemu** na każde jego żądanie.
13. **W przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi z tytułu szkód**, o których mowa w pkt. 10, **Wykonawca** zobowiązany jest **do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej** u swojego **Ubezpieczyciela**, o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
14. **Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:**
 - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2) informowania Zamawiającego poprzez **Inspektora Nadzoru** o **konieczności** wykonania robót **dodatkowych i zamiennych** w terminie **7 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3) **informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót** ulegających **zakryciu** oraz **terminie odbioru robót zanikających**; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
17. **Wykonawca** (kierownik robót) **będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru** (oraz Zamawiającemu) **gotowość do odbioru** przedmiotu umowy telefonicznie i na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
18. **Zamawiający** w terminie 14 dni od daty zgłoszenia **ustali datę odbioru** przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.
19. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji**, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 5

Zgodnie z art.143d ust.1 pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem robót, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 umowy) i jej zmian.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia terminie **5 dni** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 umowy) i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
- 3) Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.
- 4) Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
- 5) Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt 1, 2, 3, 4 i 6.
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 500,00 zł brutto,
 - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto,
 - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 300,0 zł brutto.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich **formą wynagrodzenia** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie kosztorysowe** obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach.
2. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotązł netto plus należny podatek VAT w dniu wystawienia faktury (słownie: zł .../100)
3. **Rozliczenie** nastąpi (jedną) fakturą po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz ich **protokolarnym odbiorze w terminie 21 dni** od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy**.
4. **Podstawą** do wystawienia faktury będzie **protokół odbioru podpisany przez obie strony** wraz z **kosztorysem powykonawczym sprawdzonym i podpisanym** przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę (kierownika robót).
5. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winna być potwierdzona przez Zamawiającego. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust.1, pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.** W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy sporządzić kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczo – godziny, kosztów pośrednich oraz zysku wg. wysokości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych) koszty materiałów – wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.
6. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winne być przedstawione przez kierownika robót i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania robót dodatkowych przez inspektora nadzoru, kierownik robót sporządza przy udziale inspektora nadzoru stosowny protokół konieczności na okoliczność wystąpienia robót dodatkowych wraz z kosztorysem na w/w roboty i przedstawia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia i zawarcia stosownej umowy.

§ 7

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnił będzie

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 6 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. **Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.**
2. Strony umowy ustalają **36 miesięczny okres rękojmi** na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 2. gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnienia przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić w przypadkach:
 - a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STW i OR oraz na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w okresie udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych w dzienniku budowy,
 - b) wykonania robót dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy wpływające na zmianę pierwotnego terminu przedmiotu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: