

Projekt

U M O W A

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna
a
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. 2013 poz.907 z póź.zm./

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **termomodernizacji budynku szkolnego w Świętoszówce** zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego .

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1/ oferta Wykonawcy,
- 2/ kosztorys ofertowy,
- 3/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4/ dokumentacja techniczna wraz ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót
- 5/ harmonogram realizacji projektu.

3.Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę robót polegających na :

- 1/ dociepleniu ścian piwnic i cokołu,
- 2/ dociepleniu ścian
- 3/ dociepleniu stropodachu.

4.Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

5.Wykonywanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : rok

2.Termin zakończenia przedmiotu umowy : do dnia 30.03.2015 r. z tym, że roboty związane z modernizacją kotłowni i przebudową instalacji c.o., do 30.09.2014 r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....

Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili bezusterkowego odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa tak aby ani Zamawiający ani osoba trzecia nie doznali szkody w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie, wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i otoczenia
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i urządzeń własnych oraz może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów instalacji, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót oraz dokumentację fotograficzną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1/ roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 1/ zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2/ informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3/ informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 4/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 5/ przygotowanie miejsca poboru i opmierowania prądu i wody, łącznie z pokryciem kosztów zużycia potrzebnych mediów,

6/dostarczenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem /np. kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi itp./ -w języku polskim oraz przeszkolenia personelu szkoły w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,

7/dokonywania przeglądów i konserwacji urządzeń wraz z pokryciem kosztów eksploatacji i części zamiennych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

1.Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

2.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:
.....słownie:.....

Zakres robót przewidzianych do wykonania w 2014 r. wynosi 400 000 ,00 złotych
słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100.

Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego ,jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumentacji.

3.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi / przejściowymi/, dotyczącymi robót wykonanych obliczonych na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Urzędu Zamawiającego.

4.Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół częściowy /przejściowy/ podpisany przez obie strony. Protokół częściowy /przejściowy/służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej /przejściowej/ i nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu końcowego całości robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi /przejściowymi/ nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2.

5.Przed odbiorem końcowym wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą z niezbędnymi protokołami, atestami, abrobatami technicznymi, wynikami badań a także inne dokumenty wymagane zapisami mniejszej umowy i obowiązujących przepisów.

6.Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany .

Podstawą do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokółarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

Zapłata należności objętych fakturami prawidłowo wystawionymi nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

7.Roboty dodatkowe i uzupełniające , których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt.5 i 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. z 2013 r. poz.907 z póź.zm./, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym sporządzonym w formie szczegółowej należy przyjąć stawkę roboczo-godziny , koszty pośrednie oraz zysk wg. wartości podanych w ofercie /załącznik nr 1

–materiały przetargowe, natomiast koszty sprzętu i materiałów/ łącznie z kosztami zakupów/ będą przyjmowane według cen średnich zawartych w publikacji SEKOCENBUD aktualnej na dzień wbudowania, a w przypadku ich braku wg udokumentowanych cen zakupu na dzień wbudowania.

§ 6

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 2, tj. zł (słownie:/100) w formie :
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia –w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia –najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady .
- 3.W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot oraz zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać kwoty tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 7

1.Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :

- robót budowlanych –Andrzej Drąg
- robót instalacji sanitarnych- Wiesław Buczkowski
- robót instalacji elektrycznych- Kazimierz Stach

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2..Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie :

§ 8

Zgodnie z art.143 d ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7, ustawy Prawo zamówień publicznych:

1/ Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem robót o których mowa w § 1 ust.3 umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / z zastrzeżeniem § 1 ust.3/ i jej zmian.

2/Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 5 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / z zastrzeżeniem § 1 ust.3/ i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.

3/Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.

4/ Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.

5/Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt.1,2,3,4,i 6.

6/Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary z tytułu :

a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej umowy,

c/ nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej kopii umowy,

d/braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych.

7/Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,

3/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień przerwy,

4/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1/za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

2/z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o których mowa w §5 ust.6.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2/ gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

a)obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§ 12

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

5/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

2/ Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),

3/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Zmiana postanowień w stosunku do treści umowy może nastąpić za obopólną zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku:

- 1/ wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót,
- 2/ z uwagi na zmianę stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
- 3/ wystąpienia robót dodatkowych.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. 2013 poz.907 z póź.zm./

§ 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający: _____ Wykonawca: _____