

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34, art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 13 ust. 4 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz ze sprzedażą prawa własności budynku.

Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Jasienica oraz prawo własności budynku na niej usytuowanego. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym **Grodziec**, objęta księgą wieczystą **KW BB1B/00085842/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 47/3** o pow. **0,0743 ha**. Nieruchomość usytuowana jest w centrum Grodźca bezpośrednio przy zamku, na terenie zamkowo-parkowym. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Jest zabudowana budynkiem murowanym, parterowym, wolnostojącym (świetlica – szatnia) o wymiarach 10,00 m x 26,80 m, o pow. zabudowy 268,00 m², o kubaturze 732,00 m³. Budynek posiada cztery odrębne wejścia, po jednym z każdej strony. Teren jest płaski, nieruchomość nie jest ogrodzona. Działka jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, gazową, wodociagową i elektroenergetyczną. Sąsiedztwo działki stanowią: obiekt zabytkowy, park, zieleń i budynek mieszkalny; od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z zamkiem, a od strony północnej przylega do działki zabudowana budynkiem folwarcznym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Grodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica, z dnia 26 października 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 145 poz. 4192 z dnia 08 grudnia 2006r. **dz. 47/3** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2 UN – usługi związane z działalnością naukową**. Ponadto działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” oraz znajduje się w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”.

Dnia 18 kwietnia 2014r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518).


Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- 1) nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej;
- 2) działka 47/3, na której zlokalizowany jest parterowy budynek, położona jest na terenie zabytkowego parku zamkowego w Grodźcu, objętego ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków pod nr A-141/76 na mocy decyzji z dnia 06 września 1976r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej;
- 3) dnia 12 maja 2011r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wydał Pozwolenie Nr 758/2011 na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki 47/3 położonej w Grodźcu wraz ze sprzedażą prawa własności budynku zastrzegając, że:
 - a) istniejący budynek, nie stanowiący historycznego elementu zespołu zamkowo-parkowego w Grodźcu, należy rozebrać w terminie dwóch lat od daty sprzedaży;
 - b) teren należy zrehabilitować, zagospodarować zielenią oraz połączyć funkcjonalnie i kompozycyjnie z parkiem zamkowym;
 - c) działka 47/3 położona jest na terenie wpisanym o rejestru zabytków;
- 4) działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” oraz znajduje się w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”.

Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

1. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518).
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu winny być wpłacone w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok bez wezwania.
3. Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **25 czerwca 2014r. (środa) o godzinie 10:30** w sali sesyjnej **nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro**.

5. Cena wywoławcza **netto 20.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*).
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.
Z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, wylicytowana cena nieruchomości zostanie pomniejszona o bonifikatę w wysokości 50%.
6. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **1.000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **18 czerwca 2014r.** na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
✓ odwołania przetargu,
✓ zamknięcia przetargu,
✓ unieważnienia przetargu,
✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 27 lutego 2014r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 27 lutego 2014r.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, pomniejszona o bonifikatę w wysokości 50%, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
15. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.


Zup. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA