

**Wójt Gminy Jasienica**

**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**

Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena nieruchomości netto
Międzyrzecze Górne	67/10	BB1B/00051695/7	0,1556	14MN – tereny zabudowy jednorodzinnej  9KD – cele komunikacji  Budynek nr 50 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica.	Nieruchomość położona jest centralnej części miejscowości Międzyrzecze Górne, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Centralna. Nie jest ogrodzona, znajduje się w granicy pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, dodatkowo na działce znajduje się studnia. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana wzdłuż ul. Centralnej wraz z podstawową infrastrukturą społeczną. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 50. Budynek ten jest murowany, parterowy, miejscowo podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem, oddany do użytkowania pod koniec XIX w. (1880r.). Pow. użytkowa budynku to 164,32 m². Z uwagi na znaczny okres użytkowania oraz przeciętną gospodarkę remontową znajduje się w złym stanie technicznym, wymagającym gruntownych prac remontowych, mających na celu przywrócenie całości do współczesnych parametrów użytkowych lub do likwidacji. Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica.  Dla budynku została wydana decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr NB/74/2013 z dnia 19.12.2013r. orzekająca m. in. o zakazie użytkowania obiektu z uwagi na jego zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 154.520,00 zł  (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100)
Mazańcowice	2369/135	BB1B/00071230/6	0,3334	24PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej	Działka zlokalizowana jest Mazańcowicach, w rejonie ul. Starobielskiej. Ma kształt nieregularny, o nierównym terenie. Porośnięta jest trawą, częściowo zadrzewiona. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się luźna zabudowa komercyjna, przemysłowa, tereny niezabudowane i zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka nie posiada uzbrojenia. W granicach sąsiednich działek znajduje się: woda, sieć elektroenergetyczna oraz gaz. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 400.080,00 zł  (słownie: czterysta tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100)

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....21.08..... 2014r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....21.08..... 2014r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: ....10.09..... 2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: ..... 2014r.

Z up. Wójta  
Krzysztof Wiczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA