

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.**

Przedmiotem zbycia jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym **Międzyrzecze Górne**, objętej księgą wieczystą nr **BB1B/00051695/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **dz. 67/10 o pow. 0,1556 ha**. Nieruchomość położona jest centralnej części miejscowości Międzyrzecze Górne, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Centralna. Nie jest ogrodzona, znajduje się w granicy pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, dodatkowo na działce znajduje się studnia. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana wzdłuż ul. Centralnej wraz z podstawową infrastrukturą społeczną. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek ten jest murowany, parterowy, miejscowo podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem, oddany do użytkowania pod koniec XIX w. (1880r.). Pow. użytkowa budynku to 164,32 m². Z uwagi na znaczny okres użytkowania oraz przeciętną gospodarkę remontową znajduje się w złym stanie technicznym, wymagającym gruntownych prac remontowych, mających na celu przywrócenie całości do współczesnych parametrów użytkowych lub do likwidacji. Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Międzyrzecze Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/257/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1233 z dnia 19 kwietnia 2005r., **dz. 67/10** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „**14MN**” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy jednorodzinnej** oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem „**9KD**” o podstawowym przeznaczeniu jako **cele komunikacji**. Budynek nr 50 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica.

Dnia 21 sierpnia 2014r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

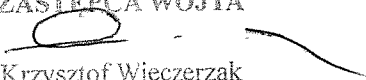
- 1) budynek nr 50 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Jasienica;
- 2) dla budynku została wydana decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr NB/74/2013 z dnia 19.12.2013r. orzekająca m. in. o zakazie użytkowania obiektu z uwagi na jego zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **08 października 2014r. (środa) o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.**
2. Cena wywoławcza **netto 154.520,00 zł** (słownie: *sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100*). Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej, tj. **7.726,00 zł** (słownie: *siedem tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **01 października 2014r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - ✓ odwołania przetargu,
 - ✓ zamknięcia przetargu,
 - ✓ unieważnienia przetargu,
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 10 lipca 2014r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 10 lipca 2014r.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

ZASTĘPCA WÓJTA


Krzysztof Wiczerzak

wywieszono dnia 04.08.2014r.