

WÓJT GMINY JASZENICA
43-385 JASZENICA 159

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Wartość netto
Roztropice	468/2	BB1B/00055779/8	0,0900	1 UI – tereny usług innych	<p>Nieruchomość położona jest w sołectwie Roztropice bezpośrednio przy drodze publicznej Rudzica-Wieszczęta. Składa się z przylegających do siebie działek o numerach 468/2, 472 i 805 o łącznej powierzchni 0,3100 ha. Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, jest płaska i równa, lekko pochylona w kierunku południowym i zachodnim. Jest zabudowana murem, jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (budynek starej strażnicy), wybudowanym w latach 1875-1876. W 1982 roku przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowano wysoki garaż. Powierzchnia użytkowa budynku to 195,30 m² (niezależnie powierzchnia dodatkowa istniejącego garażu to 72,90 m²). Budynek jest częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, obecnie nie jest użytkowany. Nieruchomość zagospodarowana jest ogrodem trawiastym z nasadzeniami drzew owocowych i ozdobnych, część niezabudowanej powierzchni jest utwardzona nawierzchnią asfaltową (podjazd i plac manewrowy – przyległe do istniejącego garażu). W granicach działki 472 znajduje się stacja trafo osadzona na czterech podporach żelbetonowych oraz budynek murem, pozostały po starej stacji trafo (do rozbiórki). Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest położona na obszarze wpisanym o rejestrze zabytków, również budynek o numerze 122 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, lecz ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek (starej szkoły) został wybudowany w latach 1875-1876. Jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej, energii elektrycznej i sieci gazowej. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, opróżnianego okresowo.</p>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	<p>Wywoławcza: 241.980,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)</p>
	472		0,1700				
	805		0,0500				

- verte -

Rudzica	31/4	BB1B/00069691/8	0,4195	<p>1UC- tereny koncentracji usług obsługi ludności</p> <p>Działka objęta jest strefą ściślej ochrony konserwatorskiej „A”</p>	<p>Nieruchomość jest usytuowana w ścisłym centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy ul. Św. Jana i ul. Zamkową, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Ma kształt wielokąta, jest płaska i równa. Usytuowana jest w terenie zurbanizowanym i uzbrojonym: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa. Działka jest ogrodzona, porośnięta trawą. Na działce znajdują się drzewa (w tym trzy pomniki przyrody: jesion, buk czerwolistny, lipa) oraz krzewy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowa i ul. Św. Jana. Działka jest zabudowana murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 529,18 m². Jest częściowo podpiwniczony, posiada nieużytkowe poddasze (strych), wchodzi w skład dawnego zespołu dworskiego z okresu I połowy XVII wieku, w okresie powojennym pełnił funkcję ośrodka zdrowia, a od końca lat 70-tych XX wieku do końca okresu użytkowania pełnił funkcję mieszkalną. Na działce znajduje się również drugi budynek (dawniej wozowni), murowany jednokondygnacyjny, niemieszkalny, z drugiej połowy XIX wieku, obecnie nie użytkowany, o powierzchni zabudowy: 87,77 m². Pod podwórkiem, położonym między budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, znajdują się podziemne budowle (piwnice) – obecnie niedostępne.</p> <p>Budynek dworu jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod pozycją A-175/76 (pod nr 54/60) na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 08 września 1976 roku nr KI.IV.5340/713/76.</p> <p>Dnia 19 września 2013 roku Śląski Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie Nr 1802/2013 na sprzedaż działki 31/4 położonej w Rudzicy.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu</p>	<p>Wywoławcza: 505.000,00 zł (słownie: pięćset pięć tysięcy złotych 00/100)</p>
---------	------	-----------------	--------	---	--	--	---

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy.
- art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 17.10. 2014r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 17.10. 2014r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 04. 09. 2014r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2014r.

Zup. Wójta
Krzysztof Wicczerek
ZASTĘPCA WÓJTA