

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego ( j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267.) w związku z art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 3, art. 78 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52, 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) po dokonanej analizie wniosku z dnia 31.07.2014r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez pełnomocnika Panattoni Europe Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Marek Moskwa reprezentujący Studio Projektowe „Spart” z Bytomia.

### postanawiam

- I. Należyć na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: **„Budowa parku magazynowo-logistycznego na nieruchomości położonej w Mazańcowicach – Gmina Jasienica”**
- II. Ustalić następujący zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczegółowymi i zawierającymi opis wymienionych niżej elementów.
  1. wyczerpujący opis: procesów technologicznych, planowanych obiektów, instalacji i urządzeń, dróg przejazdu komunikacyjnych oraz szczegółowe zagospodarowanie terenu opisowo oraz w formie graficznej,
  2. wszystkie źródła zanieczyszczeń pochodzące z projektowanego przedsięwzięcia, wynikające z zakresu działalności oraz sposób i wielkość odprowadzenia zanieczyszczeń oraz ich zasięg rozprzestrzeniania się w środowisku,
  3. opis gospodarki odpadami na terenie planowanego przedsięwzięcia, określenie sposobu i miejsca magazynowania odpadów na terenie przedsięwzięcia,
  4. charakterystyka występujących i projektowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
  5. analizę oddziaływania przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo – wodnego oraz określenie rozwiązań organizacyjno – technicznych pozwalających na ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na zmiany w stosunkach wodno – gruntowych,
  6. analizę, czy przedsięwzięcie może wpływać na stan JCW lub spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, a realizowanych o działania wymienione w programie wodno-środowiskowym kraju, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Należy zidentyfikować JCW powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), w obrębie których jest położone lub może oddziaływać przedsięwzięcie oraz określić cele środowiskowe dla tych wód, zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
  7. charakterystykę akustyczną poszczególnych źródeł hałasu z opisem ich lokalizacji wraz z analizą oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na środowisko obejmującą istniejące i projektowane źródła hałasu zlokalizowane na terenie inwestycji oraz mapami z zaznaczeniem:
    - wszystkich emitowanych źródeł hałasu (opisanych na mapie rozprzestrzeniania się hałasu),
    - zasięgiem oddziaływania akustycznego,
    - granicą najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, wyznaczonymi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
    - granicą terenu należącego do inwestora,
    - trasami przejazdu pojazdów na terenie inwestycji,



8. analizę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza, z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji, znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, wykonaną w oparciu o aktualne tło zanieczyszczeń, wraz z określeniem w jaki sposób zanieczyszczenia będą wprowadzane do powietrza (zorganizowany i niezorganizowany) oraz w jaki sposób rozwiązania ograniczające wpływ przedsięwzięcia na stan jakości powietrza zostaną zastosowane,
9. działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, wraz z omówieniem rozwiązań chroniących poszczególne elementy środowiska.

### u z a s a d n i e n i e

W dniu 31.07.2014r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Panattoni Europe Sp. z o.o. w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik - Pana Marek Moskwa reprezentujący Studio Projektowe „Spart” S.C. z Bytomia.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dołączył do w/w wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- mapę sytuacyjno-wysokościową obszaru planowanego przedsięwzięcia;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 173 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) - przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana realizacja przedsięwzięcia polegała będzie na budowie hali magazynowo – logistycznej w miejscowości Mazańcowice o powierzchni zabudowy 21900m<sup>2</sup> i powierzchni terenów utwardzonych 14200m<sup>2</sup>. Na terenie przedsięwzięcia planuje się przygotowanie 85 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, 5 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych typu TIR oraz 60 miejsc załadowniczych dla samochodów ciężarowych. Do obsługi planowanej inwestycji będzie służył wyjazd i wyjazd znajdujący się od strony północnej planowanej inwestycji.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVII/261/2005 z dnia 24 lutego 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 45, poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r. rozpatrywany teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w jednostce „24PG” - o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa. „RP” – o podstawowym przeznaczeniu terenu dla upraw polowych oraz „RL” – o podstawowym przeznaczeniu terenu jako łąki i pastwiska.

W dniu 07.08.2014r. Wójt Gminy Jasienica wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia i zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomił wszystkie strony biorące udział w przedmiotowym postępowaniu oraz na podstawie art. 10k.p.a. zapewnił stroną czynny udział w każdym jego stadium.

W wyżej wymienionym terminie zostały wniesione przez jedną ze stron uwagi w zakresie hałasu oraz zagospodarowania wód opadowych odprowadzanych z terenu inwestycji.

Zgodnie z art. 63 ust 1 w/w ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania. Stosownie do art. 64 ust. 1 w/w ustawy postanowienie o którym mowa wyżej wydaje się po uzyskaniu opinii:



Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ skierował pismo z dnia 07.08.2014r. znak. GKOŚ.6220.11.2014 o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 27.08.2014r. znak. WOOŚ.4240.480.2014.AM.1 wezwał do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej.

Na w/w wystąpienia uzyskano opinię:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 12.09.2014r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.09.2014r.) znak. WOOŚ.4240.480.2014.AM.2, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa parku magazynowo-logistycznego na nieruchomości położonej w Mazańcowicach – Gmina Jasienica”.
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 28.08.2014r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.09.2014r.) znak. ONS/ZNS/523/1/7/14, nałożył na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego zamierzenia na środowisko.

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust.1, pkt. 52, § 3 ust.1, pkt. 56.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia, uwzględnili uwarunkowania art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), przeanalizowali i ocenili m.in. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, wpływ na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi, a także jego rodzaj, skalę przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska.

W związku z powyższym w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania na środowisko i określenia środowiskowych uwarunkowań konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Konieczność ta wynika z faktu, że przedsięwzięcie w fazie eksploatacji będzie źródłem emisji hałasu do środowiska, w związku z ruchem pojazdów na terenie inwestycji. W karcie informacyjnej założono natężenie ruchu pojazdów na terenie inwestycji na poziomie 150 samochodów ciężarowych na dobę oraz 80 samochodów osobowych na dobę, z czego w porze nocnej zakłada się ruch pojazdów w ilości 30 samochodów ciężarowych i 30 samochodów osobowych. W związku z odległością dzielącą planowane przedsięwzięcie od najbliższej zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej (ok. 20[m] w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji) należy określić wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz rozwiązania mające na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie. Analiza akustyczna winna uwzględniać istniejące oraz projektowane na terenie przedsięwzięcia źródła hałasu. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112). Ze względu na charakter i lokalizację przedsięwzięcia w raporcie o oddziaływaniu na środowisko należy określić drogi, którymi prowadzona będzie komunikacja pojazdów.

W raporcie należy określić rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w zakresie wód opadowych odprowadzanych z połaci dachowych obiektu i terenów utwardzonych (parkingów) oraz postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi.

Analizując inwestycję odnośnie występowania w rozporządzeniu należy uwzględnić wszystkie punkty rozporządzenia. Jeżeli inwestycja zawiera element wyraźnie przewidziany w §2 lub 3, a także inne elementy, których nie ujęto w rozporządzeniu, to zasadne byłoby poddanie całej inwestycji screeningowi lub ocenie oddziaływania na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r.



poz. 1235 z późn. zm.), przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikowane są jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli realizowane są przez różne podmioty. Należy zatem określić, czy rozwiązania przyjęte dla planowanej oczyszczalni przykładowej uwzględniają postęp naukowo techniczny, zgodnie z art. 143 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska. Należy również wyjaśnić czy spełnione będą wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jaki należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, na czym będzie polegała zastosowana technologia oczyszczania ścieków oraz jakie parametry będą posiadały ścieki przed i po ich oczyszczeniu w planowanej instalacji. W raporcie należy uwzględnić warunki eksploatacji planowanej oczyszczalni, z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę środowiska, w tym również rozwiązania ograniczające wpływ na stan jakości powietrza. W związku ze znaczną powierzchnią terenów utwardzonych – 14200[m<sup>2</sup>] oraz powierzchnią zabudowy planowanej hali - 21900[m<sup>2</sup>], należy także przeanalizować sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji.

W związku z art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. u. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) w raporcie o oddziaływaniu na środowisko należy przeanalizować, czy przedsięwzięcie może wpływać na stan JCW lub spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, a realizowanych w oparciu o działania wymienione w programie wodno-środowiskowym kraju, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Należy zidentyfikować JCW powierzchniowych JCWP i podziemnych JCWPd, w obrębie których jest położone lub może oddziaływać przedsięwzięcie oraz określić cele środowiskowe dla tych wód, zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

W opracowanym raporcie winien się znaleźć szczegółowy opis wszystkich elementów przyrodniczych środowiska wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej, dzięki czemu będzie można w łatwy sposób uzyskać czytelne dane, porównania i wzorce. Należy zasignalizować, że dane zawarte w raporcie muszą być aktualne - tzn. powinien odnosić się do elementów faktycznie stwierdzonych w obrębie realizacji inwestycji i zasięgu oddziaływania.

Mając na uwadze powyższe dla dokonania prawidłowej oceny oddziaływania konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określającego wymagania art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz w punkcie II niniejszego postanowienia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 65 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie służy stroną wniesienie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójty Gminy Jasienica w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Studio Projektowe Spart S.C.  
Marek Moskwa - pełnomocnik  
41-902 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 59
2. strony postępowania przez obwieszczenie
3. BIP UG Jasienica,
4. Tablica ogłoszeń urzędu,
5. GKOŚ a/a (L.N.)

