

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena nieruchomości netto
Międzyrzecze Dolne	104/9	BB1B/00050652/7	1,0000	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej; podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel; teren w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.	Działka zlokalizowana jest w miejscowości Międzyrzecze Dolne. Stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Teren działki z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej. Działka znajduje się w nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz wodociąg. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie dla niej ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 104/10, która stanowi własność Gminy Jasienica.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 1.018.200,00 zł (słownie: jeden milion osiemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.28.....11..... 2014r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.28.....11..... 2014r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 16 października 2014r.

Zdieto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2014r.