

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest w obrębie ewidencyjnym **Roztropice**, objęta księgą wieczystą nr **BB1B/00055779/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **pgr. 468/2 o pow. 0,0900 ha, pgr. 472 o pow. 0,1700 ha i dz. 805 o pow. 0,0500 ha**, stanowiąca własność Gminy Jasienica. Składa się z przylegających do siebie działek o łącznej powierzchni 0,3100 ha. Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, jest płaska i równa, lekko pochylona w kierunku południowym i zachodnim. Jest zabudowana murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (budynek byłej strażnicy), wybudowanym w latach 1875-1876. W 1982 roku przeprowadzono remont budynku z wymianą części konstrukcji dachu i pokrycia oraz dobudowano wysoki garaż. Powierzchnia użytkowa budynku to 195,30 m² (niezależnie powierzchnia dodatkowa istniejącego garażu to 72,90 m²). Budynek jest częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, obecnie nie jest użytkowany. Nieruchomość zagospodarowana jest ogrodem trawiastym z nasadzeniami drzew owocowych i ozdobnych, część niezabudowanej powierzchni jest utwardzona nawierzchnią asfaltową (podjazd i plac manewrowy – przyległe do istniejącego garażu). W granicach działki 472 znajduje się stacja trafo osadzona na czterech podporach żelbetowych oraz budynek murowany, pozostały po starej stacji trafo (do rozbiórki). Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, również budynek o numerze 122 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, lecz ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej, energii elektrycznej i sieci gazowej. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, opróżnianego okresowo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Roztropice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/258/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1234 z dnia 19 kwietnia 2005r. nieruchomość zabudowania oznaczona jako pgr. 468/2, pgr. 472 i dz. 805 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1 UI” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny usług innych**.

Dnia 17 października 2014r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

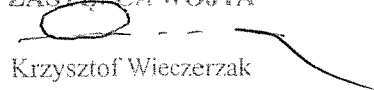
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **08 stycznia 2015r. o godzinie 10:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.**
2. Cena wywoławcza **netto 241.980,00 zł** (słownie: *dwieście czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100*).
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wadium w wysokości **5% ceny wywoławczej, tj. 12.099,00 zł** (słownie: *dwanaście tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **31 grudnia 2014r.** na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - ✓ odwołania przetargu,
 - ✓ zamknięcia przetargu,
 - ✓ unieważnienia przetargu,
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica i na słupie ogłoszeniowym naprzeciwko Urzędu Gminy Jasienica w dniu 04 września 2014r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 04 września 2014r.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
 - od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
 - od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
 - od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

ZASTĘPCA WÓJTA


Krzysztof Wiczerzak