

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 13 ust. 4 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym **Rudzica**, objęta księgą wieczystą nr **BB1B/00069691/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 31/4 o pow. 0,4195 ha**, stanowiąca własność Gminy Jasienica. Nieruchomość jest usytuowana w ścisłym centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy ul. Św. Jana i ul. Zamkową, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Ma kształt wielokąta, jest płaska i równa. Usytuowana jest w terenie zurbanizowanym i uzbrojonym: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa. Działka jest ogrodzona, porośnięta trawą. Na działce znajdują się drzewa (w tym trzy pomniki przyrody: jesion, buk czerwolistny, lipa) oraz krzewy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowa i ul. Św. Jana. Działka jest zabudowana murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 529,18 m<sup>2</sup>. Jest on częściowo podpiwniczony, posiada nieużytkowe poddasze (strych), wchodzi w skład dawnego zespołu dworskiego z okresu I połowy XVII wieku. W okresie powojennym pełnił funkcję ośrodka zdrowia, a od końca lat 70-tych XX wieku do końca okresu użytkowania, pełnił funkcję mieszkalną. Na działce znajduje się również drugi budynek (dawniej wozowni), murowany jednokondygnacyjny, niemieszkalny, z drugiej połowy XIX wieku, obecnie nie użytkowany, o powierzchni zabudowy: 87,77 m<sup>2</sup>. Pod podwórkiem, położonym między budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, znajdują się podziemne budowle (piwnice) – obecnie niedostępne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Rudzica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/262/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1238 z dnia 19 kwietnia 2005r., dz. 31/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1UC” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny koncentracji usług obsługi ludności**. Ponadto działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Dnia 17 października 2014r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

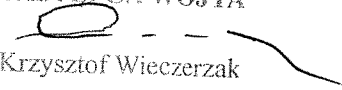
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: budynek dworu jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod pozycją A-175/76 (pod nr 54/60) na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 08 września 1976 roku nr KI.IV.5340/713/76. Dnia 19 września 2013r. Śląski Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie Nr 1802/2013 na sprzedaż działki 31/4 położonej w Rudzicy. Działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **28 stycznia 2015r. o godzinie 10:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.**
2. Cena wywoławcza **netto 505.000,00 zł** (słownie: *pięćset pięć tysięcy złotych 00/100*).  
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.**  
**Z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, wylicytowana cena nieruchomości zostanie pomniejszona o bonifikatę w wysokości 50%.**
3. Wadium w wysokości **5% ceny wywoławczej, tj. 25.250,00 zł** (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **21 stycznia 2015r.** na konto Gminy Jasienica:  
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - ✓ odwołania przetargu,
  - ✓ zamknięcia przetargu,
  - ✓ unieważnienia przetargu,
  - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica i na słupie ogłoszeniowym naprzeciwko Urzędu Gminy Jasienica w dniu 04 września 2014r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 04 września 2014r.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.  
**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Wycytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, pomniejszona o bonifikatę w wysokości 50%, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:  
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
  - od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,
  - od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,
  - od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek.

ZASTĘPCA WÓJTA

  
Krzysztof Wiczerzak