



przemysław stawinoga - pracownia projektowa proFORMA  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska 60/7

biuro: 43-316 Bielsko-Biała, ul. gen. J. Kuźtronia 40 / 3-12  
tel/fax: +48 33 810 54 28, p.stawinoga@proinvest.eu

BRE BANK S.A. 45 1140 2004 0000 3602 3122 7180  
NIP: 547-143-91-69 REGON:072827947

Budowa placu zabaw,  
w Mazańcowicach

## Projekt budowlany

### Lokalizacja:

Mazańcowice  
działka nr: 2951/2, Mazańcowice

### inwestor:

**Gmina Jasienica Urząd Gminy Jasienica**  
Jasienica 159, 43-385 Jasienica

### architektura:

**projektował:**  
mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga  
upr. bud. nr 126/02, SL-0610

Bielsko-Biała, wrzesień 2014

## OPRACOWANIE ZAWIERA

Spis treści	2
<b>A. projekt zagospodarowania terenu</b>	
Opis techniczny	3-10
Część rysunkowa	
A-01	Projekt zagospodarowania terenu 1: 500 11
A-02	Projekt zagospodarowania terenu- plansza opisowa 1: 100 12
<b>B. Załączniki</b>	
Oświadczenie projektanta	13
Zaświadczenia oraz uprawnienia projektanta	14-15

## **A. Projekt zagospodarowania terenu**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw w Mazańcowicach na działce nr 2951/2, Mazańcowice.

Zakres inwestycji obejmuje roboty związane z przygotowaniem nawierzchni placu zabaw, dostawę i montaż elementów wyposażenia, tj. urządzeń placu zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej, urządzeń komunalnych, uporządkowanie zieleni.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działka nr 2951/2, Mazańcowice, na której znajduje się całość zamierzenia inwestycyjnego stanowi własność inwestora.

Teren częściowo ogrodzony, zieleń uporządkowana trawnik, oraz krzewy.

W bezpośrednim sąsiedztwie opracowanego terenu znajdują się budynek ośrodka kultury oraz związany z nim budynek gospodarczy. Na opracowany teren prowadzi dogodny dojazd drogą publiczną.

#### **2.1. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Przez opracowany obszar przebiegają podziemne sieci uzbrojenia:

- kanalizacyjna

#### **2.2. Ukształtowanie terenu.**

Teren płaski.

#### **2.3. Istniejąca zieleń.**

Istniejąca zieleń uporządkowana, niska. Nie ma konieczności wycinki drzew ani uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew (konieczne przesadzenia pojedynczych krzewów).

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w zakresie wynikającym z zakresu inwestycji, tj. budowa placu zabaw.

Obszar podzielony jest na strefy funkcjonalne, tj. wielofunkcyjny zestaw sprawnościowy, urządzenia siłowni wyposażone w przyrządy do ćwiczeń oraz strefę placu zabaw, wyposażoną w urządzenia zabawowe dla dzieci różnych grup wiekowych. Całość założenia wyposażona w urządzenia komunalne.

Zakres inwestycji nie narusza istniejącego uzbrojenia podziemnego ani naziemnego, nie ma żadnego zapotrzebowania na media.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono proste warunki gruntowe. Przewiduje się stosowanie posadowienia bezpośredniego dla wszystkich elementów wyposażenia. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wybrać warstwę gleby urodzajnej, a po zakończeniu robót ponownie wykorzystać przy urządzeniu terenów „zielonych”.

Urządzenia rozplanowano w sposób bezkolizyjny w stosunku do sieci podziemnych i urządzeń naziemnych. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia sieci podziemnych, nie wykazanych w dokumentacji –w takim przypadku należy w porozumieniu z projektantem dokonać korekty umiejscowienia fundamentów poszczególnych urządzeń.

#### 4. Prace przygotowawcze.

Należy wykonać niwelację terenu polegającą na przesunięciu mas ziemi w rejonach o zróżnicowanym ukształtowaniu, zdjęcie warstwy humusu.

#### 5. Nawierzchnie

W rejonie urządzeń placu zabaw oraz urządzeń siłowni zewnętrznej, zaprojektowano nawierzchnię trawiastą.

W rejonie urządzeń, przy których wysokość upadku może przekroczyć 100cm należy stosować nawierzchnie spełniającą wymagania normy PN-EN 1176-1 : 2009 (np piasek o uziarnieniu 0,2mm-2mm lub kora o wielkości ziarna 20mm-80mm)

<b>Materiał</b>	<b>Symbol w katalogu</b>	<b>Minimalna grubość warstwy [mm]**</b>	<b>Krytyczna wysokość upadku [mm]</b>
<b>Darń/gleba</b>	<i>D</i>	-	≤ 1 000
<b>Piasek*</b> – wielkość ziarna od 0,2 do 2 mm	<i>P</i>	200 300	≤ 2 000 ≤ 3 000
<b>Żwir*</b> – wielkość ziarna od 2 do 8 mm	<i>P</i>	200 300	≤ 2 000 ≤ 3 000
<b>Wióry</b> – wielkość ziarna od 5 do 30 mm	<i>P</i>	200 300	≤ 2 000 ≤ 3 000
<b>Kora</b> – wielkość ziarna od 20 do 80 mm	<i>P</i>	200 300	≤ 2 000 ≤ 3 000
<b>Nawierzchnia syntetyczna</b> [według testu na upadek zgodnie z normą PN-EN 1177]	<i>NE</i>	Zgodnie z HIC	Krytyczna wysokość upadku wg badania

\* – bez cząstek pyłowych i ilowych

\*\* – w przypadku materiału sypkiego należy dodać 100 mm do głębokości minimalnej, aby zrekompensować przemieszczenie  
Źródło: PN-EN 1176-1 : 2009

#### 6. Elementy wyposażenia.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja winna być zgodna z wytycznymi producenta oraz Polskimi Normami.

##### 6.1. Siłownia zewnętrzna:

Jako przykładowe wykorzystano przyrządy firmy:

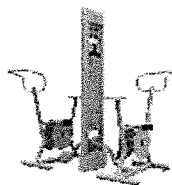
free kids ([www.frekids.pl](http://www.frekids.pl))

Herkules ([www.silowniezewnetrzne.pl](http://www.silowniezewnetrzne.pl))

s1 rowerek (FIT-RW)  
orbitrek (FIT-OR)

s2 biegacz (FIT-BG)  
wioślarz (FIT-WL)

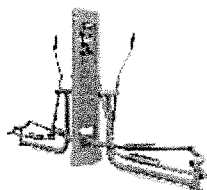
s3 drabinka (FIT+DR)  
poręczce (FIT+PG)



### **rower**

Rower – poprawa ruchomości stawów kończyn dolnych, wzmocnienie mięśni nóg. Ogólna poprawa kondycji fizycznej, utrata wagi i zwiększenie wydolności organizmu. Szczególnie wskazane dla osób starszych, które nie mogą czynnie uprawiać jazdy na rowerze.

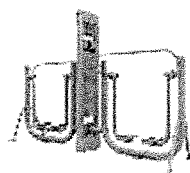
Wymiary: 1960 x 1496 x 2000 mm



### **orbitrek eliptyczny**

Poprawa muskulatury nóg i rąk, ogólna poprawa kondycji fizycznej i wydolności organizmu. Korzystnie wpływa na układ krążenia i układ oddechowy. Redukuje tkankę tłuszczową. Stopień trudności – średni.

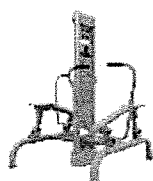
Wymiary: 3460 x 550 x 2000 mm



### **biegacz – piechur**

Wzmacnia mięśnie nóg i pasa biodrowego. Uelastycznia i rozciąga ścięgna kończyn dolnych. Zwiększa ruchomość stawów kolanowych i biodrowych. Korzystnie wpływa na układ krążenia, serce i płuca. Stopień trudności – średni.

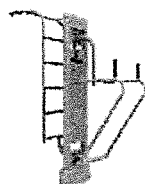
Wymiary: 2781 x 830 x 2000 mm



### **wioślarz**

Budowa muskulatury obręczy barkowej, grzbietu, ramion i nóg. Poprawia ogólną kondycję organizmu. Uelastycznia odcinek lędźwiowy kręgosłupa. Stopień trudności – łatwe.

Wymiary: 2068 x 1670 x 2000 mm



### **Drabinka i podciąg nóg**

Drabinka z drążkiem do podciągów – budowa muskulatury obręczy barkowej, wzmocnienie mięśni brzucha, rozgrzewka, rozciąganie.

Podciąg nóg – budowa mięśni brzucha i mięśni ramion, rozgrzewka

Wymiary: 1572 x 1030 x 2000 mm

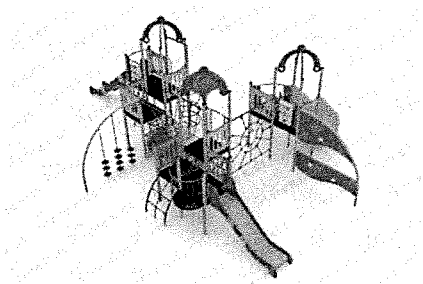
## 6.2. urządzenia placu zabaw

Wykorzystano przykładowe przyrządy firmy:

**p1**

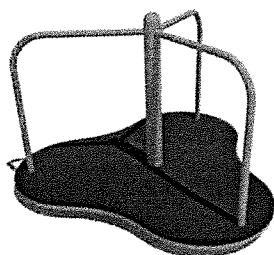
zestaw

5-wieżowy



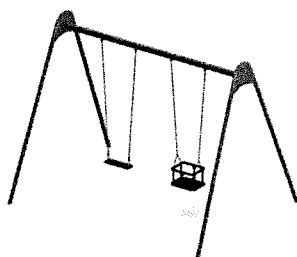
Max. wysokość upadku	2,0 m
Wymiary (dł x szer x wys)	9,60 6,64 x 3,70 m
Powierzchnia zderzenia	5,5 m
Pole powierzchni zderzenia	79,5 m <sup>2</sup>

**P2**



Max. wysokość upadku	0,3 m
Wymiary (dł x szer x wys)	7,5 x 7,5 x 4,0 m
Powierzchnia zderzenia	Ø5,5m
Pole powierzchni zderzenia	29,5 m <sup>2</sup>

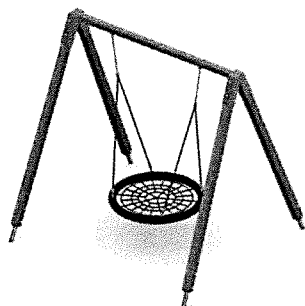
**p3** huśtawka wahadłowa podwójna



Max. wysokość upadku	1,4 m
Wymiary (dł x szer x wys)	3,24 x 2,11 x 2,37 m
Powierzchnia zderzenia	7,7 x 3,0 m
Pole powierzchni zderzenia	22,6 m <sup>2</sup>
Obwód powierzchni zderzenia	20,5 m

**P4** huśtawka bocianie gniazdo [REDACTED]

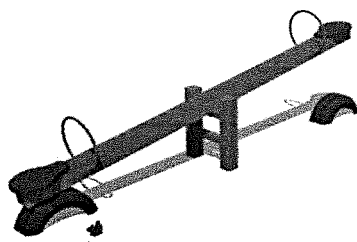
---



Max. wysokość upadku	1,4 m
Wymiary (dł x szer x wys)	2,36 x 2,11 x 2,37 m
Powierzchnia zderzenia	7,7 x 2,3 m
Pole powierzchni zderzenia	17,5 m <sup>2</sup>
Obwód powierzchni zderzenia	19,1 m

**P5** huśtawka wagowa [REDACTED]

---



Max. wysokość upadku	1,0 m
Wymiary (dł x szer x wys)	3,0 x 0,44 x 1,1 m
Powierzchnia zderzenia	6,0 x 2,3 m
Pole powierzchni zderzenia	13,0 m <sup>2</sup>
Obwód powierzchni zderzenia	14,9 m

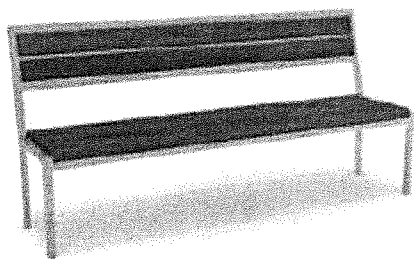
### 6.3. urządzenia komunalne

Wykorzystano przykładowe urządzenia firmy:

**k1** ławka z oparciem [REDACTED]

---

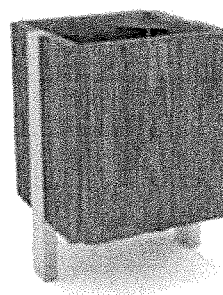
- ławka stalowo - drewniana

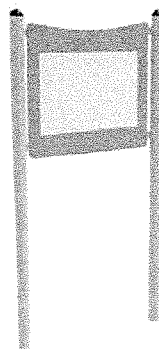
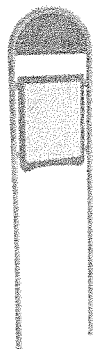


**k2** kosz na śmieci [REDACTED]

---

- kosz stalowo- drewniany





**7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka, teren ani istniejące obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

**9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody o jakich mówi ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami). Inwestycja nie narusza również postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów leśnych (działka położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego). Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno- prawne w myśl ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci.

Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia.

Prace dotyczące realizacji przedsięwzięcia, jak i eksploatacja nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

Planowana inwestycja nie będzie istotnie oddziaływać na obszary wyznaczone w ramach sieci Natura 2000.

#### **10. Czynności poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.**

Zgodnie z art. 30 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), budowa obiektów małej architektury (placów zabaw), w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, nie wymaga więc uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie: do budowy inwestor może przystąpić w terminie 30 dni od daty zgłoszenia kompletnego wniosku, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 30). Przystąpienie do budowy przed potwierdzeniem zgłoszenia, lub mimo sprzeciwu organu będzie traktowane jako samowola, pod rygorem rozbiórki (art. 48).

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami powyższego zgłoszenia, przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach (art. 5).

#### **11. Informacja na temat planu BiOZ**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia (Dziennik Urzędowy nr 151 poz. 1256), nie ma konieczności opracowania planu BiOZ.

Możliwe zagrożenia:

- Możliwość natrafienia na sieci podziemne niezidentyfikowane na mapie geodezyjnej.
- Praca ludzi z pracującymi maszynami drogowymi i sprzętem.
- Bliskie sąsiedztwo osiedli mieszkalnych i związana z tym możliwość wtargnięcia dzieci i młodzieży na plac budowy.

#### **12. Uwagi końcowe.**

Wszystkie roboty budowlane i budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Podczas wykonywania robót ziemnych zachować ostrożność, aby nie naruszyć istniejącego uzbrojenia terenu.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

UWAGA! Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż przykładowe, podane w projekcie, o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż podane w opracowaniu pod warunkiem akceptacji zamawiającego (inwestora).

Opracował:  
mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga

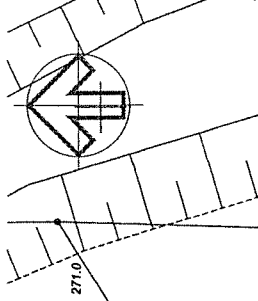
**Starosta Biełski**  
ul. Piastowska 40  
43-300 Biełsko-Biała  
tel. 33 8 136 846

Kopia z mapy zasadniczej  
Skala 1:500

Jed. ewid.: JASZENICA  
Obręb: MAZAŃCOWICE  
Gd. 541.232.253.6.121.29.24.4.

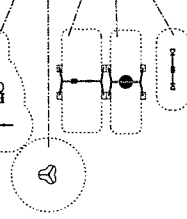
# projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500



## LEGENDA:

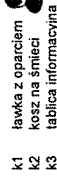
urządzenia placu zabaw, np.  
free kids  
www.freekids.pl



urządzenia siłowni, np.  
free kids  
www.freekids.pl



urządzenia komunalne, np.



Niniejszy wydruk pochodzi z przekształconej mapy  
ewidencyjnej w skali pierwotnej: 1:500.  
Niniejszy wydruk pochodzi z przekształconej mapy  
zasadniczej w skali pierwotnej: 1:500.

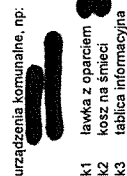
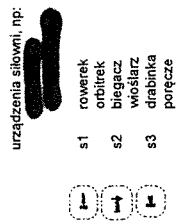
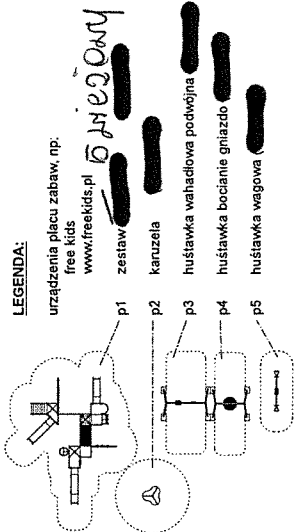
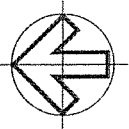
Sporządził: Dorota Kubickus  
Data: 11.11.2014  
Biełsko-Biała, 2014-09-12  
Z ul. Piastowskiej 40  
Starosta Biełski

Starosta Biełski  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Półwładza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
mapa zasadnicza  
Nazwa naturalnego zasobu  
P 2402 2010 74  
Data wykonania  
04.08.2014

<b>FORMA</b> przemysłowa stalowa - pracownia projektowa profORMA ul. Piastowska 40, 43-300 Biełsko-Biała tel. 48 33 810 54 58 - p.stawna@proforma.eu	
projekt placu zabaw	
Lokalizacja	Mazańcowice
działka nr	2551/2
Investor	Gmina Jasienica
43-383 Jasienica	
branża	architektura
projektant	mgr inż. Andrzej Stawna
43-300 Biełsko-Biała, ul. Piastowska 40/7	
upr. budowl. 15001 SL-3510	
tytuł	projekt zagospodarowania terenu
data: IX 2014	
skala: 1:500	
nr rys. A-01	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	

106

# projekt zagospodarowania terenu - plansza opisowa - skala 1 : 200



<b>FORMA</b>		przemysław stawinoga - pracownia projektowa profORMA 43-300 białsko-białe - ul. chęcińska 60/7 tel/fax: +48 33 310 54 28 - p.stawinoga@proforma.eu	
projekt placu zabaw			
Lokalizacja:	Mazowieckie działka nr 251/2	branża:	projekt zagospodarowania terenu
Inwestor:	Gmina Jastarcia 43-385 Jastarcia	projektował:	mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga ul. Chęcińska 60/7 43-300 Białsko, 12-001, 82-010
projektował:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		data: IX 2014	
- PLANSZA OPISOWA -		skala: 1:200	
		nr rys: A-02	

273.0

272.4

272.77 k1 272.78  
k1 272.88

kd160

kd160

3.0

10.0

k2

kd160