



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

PROJEKT

U M O W A

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna
a
zwaną dalej "WYKONAWCĄ"
reprezentowaną przez :.....

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. 2013 poz.907 z póź.zm./

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **dostawie i montażu urządzeń placu zabaw w nowo budowanym placu zabaw w sołectwie Mazańcowice gmina Jasienica na działce 2951/2 stanowiącej własność Gminy Jasienica** zgodnie z dokumentacją techniczną /przedmiot umowy nie obejmuje wszystkich robót objętych w projekcie budowlanym / dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego .

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1/ przedmiar robót,
- 2/ oferta Wykonawcy,
- 3/ kosztorys ofertowy,
- 4/ dokumentacja techniczna wraz ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót /ograniczony zakres do wykonania/.

§ 2

- 1.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : rok
- 2.Termin zakończenia przedmiotu umowy : 30.03.2015 rok.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....

Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili bezusterkowego odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

2. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,

§ 4

1.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1/wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną ,



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

2/ ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa tak aby ani Zamawiający ani osoba trzecia nie doznała szkody w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3/zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednie zabezpieczenie sprzętu i wyposażenia, wydzielenie i szczególnie dokładnie zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i otoczenia

4/zawarcie odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a/ roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,

c/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1/informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

2/w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

3/dokonywania przeglądów i konserwacji urządzeń wraz z pokryciem kosztów eksploatacji i części zamiennych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym .

2.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:
.....**brutto wraz z należnym podatkiem VAT.**

3.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą jednorazową /końcową/ obliczoną na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Urzędu Zamawiającego.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokółarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

5.Przed odbiorem końcowym wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą z niezbędnymi protokołami, atestami, abrobatami technicznymi, wynikami badań a także inne dokumenty wymagane zapisami mniejszej umowy i obowiązujących przepisów.

6. Zapłata należności objętej fakturą prawidłowo wystawioną nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

§ 6



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :

-robót budowlanych –.....

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie :.....

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,

3/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień przerwy,

4/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

2/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty liczonej od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o których mowa w §5 ust.4.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2/ gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

2/ Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),

3/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

Zmiana postanowień w stosunku do treści umowy może nastąpić za obopólną zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku:

1/ wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót,

2/ z uwagi na zmianę stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. 2013 poz.907 z póź.zm./

§ 14

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:

1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

MAGDALENA KUBICA
Magdalena Kubica