

## Umowa

Zawarta w dniu ..... 2015 roku w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez::

**Wójta Gminy - mgr inż. Janusza Pierzynę**

a

.....  
zwany dalej "WYKONAWCĄ" reprezentowaną  
przez:

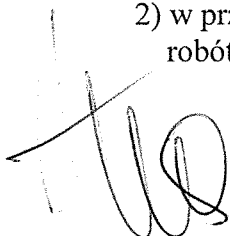
### § 1

Umowę zawiera się na podstawie przepisu art. 4 pkt.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.)

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad:** budową, przebudową i remontem dróg, chodników, zatok autobusowych, parkingów, mijanek, przepustów, zarurowań, odwodnień, odtworzeniem i konserwacją rowów **na terenie Gminy Jasienica wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych** budowy (robót), oraz **współudział przy sporządzaniu stosownego protokołu konieczności** w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu,
  - 2) **specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych łącznie z **przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim** oraz kosztorysem ofertowym (do wypełnienia) dla robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę polegających na remoncie lub przebudowie dróg, chodników, zatok autobusowych, mijanek, przepustów, zarurowań odwodnienia, odtworzeniem i konserwacji rowów **na terenie Gminy Jasienica,**
  - 3) **opinie techniczne, opiniowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej** (dla robót i obiektów wymagających pozwolenia na budowę), **udział w wizjach terenowych oraz przeglądach w okresie trwania gwarancji i pogwarancyjnych.**
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w/w zakresów prac, a także zatwierdzenie wszystkich materiałów, techniki i technologii budowlanej oraz jakości wykonania robót - zgodnie z warunkami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla nadzorowanych zadań.
3. Planowany zakres prac w 2015 roku:
- 1) określa załączniku nr 1 do umowy,
  - 2) w przypadku zabezpieczenia w budżecie Gminy dodatkowych środków, na realizację robót drogowych nastąpi zmiana umowy w formie aneksu.



4. **Integralną częścią** niniejszej umowy jest zaproszenie do składania ofert oraz **oferta** Wykonawcy.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać określony w § 2 przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a w szczególności:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia Metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz. U. z 2004 r. Nr. 130 poz.1389)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie Szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129) .
2. **Dla robót** niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę **polegających na remoncie lub przebudowie** dróg, chodników, zatok autobusowych, mijanek, przepustów, zarurowań odwodnieni, odtworzeń i konserwacji rowów przy drogach gminnych **na terenie Gminy Jasienica, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do ustalania zakresu prac remontowych** (obmiar w terenie z udziałem Sołtysów na poszczególnych sołectwach) **wykonanie obmiarów robót potrzebnych do sporządzenia** kosztorysu inwestorskiego .
3. **Zakres prac**, stanowiący przedmiot umowy w imieniu **Wykonawcy wykonywał** będzie: **Pan/Pani** .....posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr ..... oraz zaświadczenie przynależności do .....Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny .....
4. **Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia** się w siedzibie **Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Gminy Jasienica** , tj.: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> **po telefonicznym wezwaniu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu następnym** (po telefonicznym wezwaniu).
5. Przez okres realizacji nadzorowanych zadań Inspektor Nadzoru winien dostosować się do czasu pracy Wykonawcy robót w sposób zapewniający właściwe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków określonych w umowie.
6. Ponadto, **Inspektor Nadzoru winien** między innymi:
  - 1) być obecny na budowie na każde uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót lub Zamawiającego utrzymywać stały kontakt z osobami wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) uzgodnić każdorazowo harmonogram robót przedłożony przez Wykonawcę oraz kontrolować zgodności prowadzenia robót ze sporządzonym harmonogramem robót,



- 3) sprawdzać, jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych a w szczególności zapobiegać zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 4) kontrolować prawidłowe prowadzenie dziennika budowy, (jeśli jest wymagany), sprawdzać ilości zużytych materiałów w oparciu o sporządzony obmiar robót przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót (akceptacja obmiaru robót), powiadamiać wykonawcę robót o wykrytych wadach, ewentualnym poleceniem ich usunięcia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 5) sprawdzać i odbierać roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w przygotowaniu i brać udział w czynnościach odbioru zakończonych obiektów budowlanych,
- 6) uczestniczyć w kontrolach przez organy uprawnione do kontroli oraz koordynować i sprawdzać realizację ustaleń podjętych podczas tych kontroli,
- 7) uczestniczyć w uzupełnieniu i składaniu informacji oraz dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją zadania, jeśli wystąpi taka potrzeba,
- 8) ustalić zakres niezbędnych badań kontrolnych, uczestniczyć w pobieraniu próbek, przeprowadzić analizę wyników badań oraz ocenę, jakości robót na podstawie wyników badań wykonawcy,
- 9) sprawdzić i przekazać Zamawiającemu komplet operatu kolaudacyjnego – zgodnie z Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla nadzorowanych zadań, łącznie z wynikami wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych, opinii dotyczących zrealizowanych zadań,
- 10) prowadzić kontrolę nad dopełnieniem obowiązków Wykonawcy robót względem Zamawiającego, wynikające z zapisów umownych umowy na roboty budowlane w trakcie realizacji zadania oraz w przypadku odstąpienia od tej umowy.

#### § 4

1. Przedmiot umowy **Wykonawca** będzie **wykonywał** w terminie od dnia ..... **2015 roku** do dnia **31 grudnia 2015 roku**.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany **wykonać przedmiot umowy** określony w § 2 ust. 1 pkt 2 w terminie **do 21 dni** od daty pisemnego zlecenia przez Zamawiającego wykonania określonych prac.

#### § 5

1. **Wynagrodzenie netto** (plus należny podatek VAT, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury) za wykonanie **zakresu prac** określonych w § 2 ust. 1 zgodnie z ofertą z dnia ..... **2015 roku wynosić będzie:**
  - 1) za prace określone w § 2 ust. 1 pkt. 1- .... % wynagrodzenia kosztorysowego liczonego od kwoty przerobionej netto nadzorowanych robót,
  - 2) za prace określone w § 2 ust. 1 pkt. 2 - ... % **netto kosztorysu inwestorskiego**
  - 3) za prace określone w § 2 ust. 1 pkt. 3 - ..... **zł za 1 godzinę pracy.**



2. **Wynagrodzenie netto** ( plus należny podatek VAT ) Wykonawcy **zawiera koszty dojazdu na budowę i do Zamawiającego.**
3. Wynagrodzenie **netto**, o którym mowa w ust. 1. pkt od 1 do 3 jest obowiązujące w całym okresie trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji.
4. **Wynagrodzenie ogółem nie może przekroczyć** wyrażonej w złotych równowartości kwoty **30 000 euro.**
5. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu poszczególnego etapu robot zgodnie z miejscem prowadzonych prac.
6. **Podstawę wystawienia faktury** stanowi **protokół** zakończenia wykonanego danego etapu robót lub zakończenia wykonania prac **podpisany przez obie strony.**
7. **Wynagrodzenie** Zamawiający uregułuje **przelewem** w terminie **21 dni** licząc od daty dostarczenia faktury.

§ 6

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu **karę umowną:**
  - 1) **za odstąpienie** od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **5 000,00zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 i 3 w wysokości **50,0zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) **za każdy dzień zwłoki.**
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy **karę umowną:**  
**za odstąpienie** od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **5 000,00zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

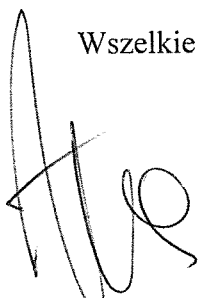
**Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego koniec przypada na ostatni dzień danego miesiąca kalendarzowego.**

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany do umowy nastąpią w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Bielsku - Białej.

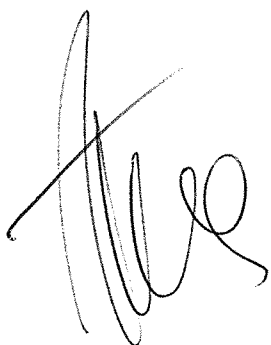
§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 dla Wykonawcy 2 dla Zamawiającego .

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasynata Skarbnika Gminy



Załącznik nr 1

do umowy z dnia ... ..2015r. nr BRG. 272.....2015

**Planowany** zakres prac do nadzorowania w 2015 roku na terenie gminy (wg. uchwały budżetowej na 2015 rok Rady Gminy Jasienica - wydatki budżetu Gminy Jasienica na 2015r.)

Nazwa zadania:

1. Remont dróg gminnych.	- 1 600 000,00 zł
2. Remonty częściowe dróg	- 400 000,00 zł
3. Remont zarurowań i odwodnień na terenie Gminy Jasienica.	- 130 000,00 zł
4. Remonty przepustów	- 100 000,00 zł
( budżet rem. obiektów mostowych, przepustów – 300 000,00 Z tego zakładam 100 000, 0zł)	
5. Odtworzenie, konserwacja rowów przy drogach gminnych	- 200 000,00 zł