

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena nieruchomości netto
Międzyrzecze Dolne	104/11	BB1B/00050652/7	1,1938	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej; podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel; teren w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.	Działka zlokalizowana jest w miejscowości Międzyrzecze Dolne. Stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica). Działka znajduje się w nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyńska czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka nie posiada infrastruktury elektroenergetycznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zostanie dla niej ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 104/16 (przed podziałem 104/10), która stanowi własność Gminy Jasienica.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 1.236.022,00 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści sześć tysięcy dwadzieścia dwa złote 00/100)
Międzyrzecze Dolne	104/12	BB1B/00050652/7	1,2345	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej; podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel; teren w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.	Działka zlokalizowana jest w miejscowości Międzyrzecze Dolne. Stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica). Działka znajduje się w nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyńska czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka nie posiada infrastruktury elektroenergetycznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zostanie dla niej ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 104/16 (przed podziałem 104/10), która stanowi własność Gminy Jasienica.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 1.279.164,00 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote 00/100)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu 29. 04. 2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu

Międzyrzecze Dolne	104/13	BB1B/00050652/7	2,4879	<p>P/U 1, P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p> <p>na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4 AZP 106-47/14;</p> <p>teren w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.</p>	<p>Działka zlokalizowana jest w miejscowości Międzyrzecze Dolne. Stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica). Działka znajduje się w nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązuje strefa ochronna o promieniu 40 m od jego centrum. Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Na działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu energii elektrycznej. Działka nie posiada infrastruktury elektroenergetycznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zostanie dla niej ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 104/16 (przed podziałem 104/10), która stanowi własność Gminy Jasienica.</p>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	<p>Wywoławcza: 2.607.768,00 zł</p> <p>(słownie: dwa miliony sześćset siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)</p>
Międzyrzecze Dolne	104/14	BB1B/00050652/7	3,1257	<p>P/U 1, P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;</p> <p>podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;</p> <p>teren w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.</p>	<p>Działka zlokalizowana jest w miejscowości Międzyrzecze Dolne. Stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Cały teren posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica). Działka znajduje się w nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Po działce przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, dla której obowiązuje zachowanie 60 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 30 m w obie strony od osi linii). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka nie posiada infrastruktury elektroenergetycznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zostanie dla niej ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 104/16 (przed podziałem 104/10), która stanowi własność Gminy Jasienica.</p>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	<p>Wywoławcza: 3.031.929,00 zł</p> <p>(słownie: trzy miliony trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)</p>

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.12.03..... 2015r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.12.03..... 2015r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Zap. Wójt
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA