

UMOWA

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego .

zawarta w dniu **2006r.** pomiędzy **Gminą Jasienica** zwaną dalej
"ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica- mgr inż. **Janusza Pierzynę**

a

firmą
 zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo
 zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na
**„remontie chodnika dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej nr S4416 Jasienica –
 Jaworze(na odcinku od drogi powiatowej nr S4417 Bielsko- Cieszyn w kierunku
 Jaworza).**
2. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnego pomiaru
 powykonawczego.**
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy.
 - 2) kosztorys ofertowy
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 4) harmonogram robót

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - **2006roku**
2. Termin zakończenia etapu robót realizowanego w 2006r. - **15 października 2006roku.**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy - **30 czerwca 2007 roku**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru ,

3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. **sporządzenie harmonogramu prac w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i przedstawiony do akceptacji Zamawiającego,**
3. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
4. wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
5. w czasie realizacji robót **Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do:**
 - **zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni**
 - **zainstalowania i obsługiwanania urządzeń zabezpieczających ruch**
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca **zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
9. Badania o których mowa w ust.8 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
11. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie zgodnie z § 5 ust.8 i 9,
 - 3) **informowania Inspektora Nadzoru z odpowiednim wpisem w dziennik budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie**

odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich (ich części bądź urządzeń) w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
13. **Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru (częściowego) robót w toku telefonicznie lub na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy.** Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
14. **Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy.**
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
17. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców :

.....

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie kosztorysowe ofertowe.**
 2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą **zł netto** (słownie:/100)) **plus należny podatek Vat, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.**
 3. Wartość prac i robót do wykonania w roku **2006** określa się do kwoty – **66.500,00zł brutto** - słownie : sześćdziesiątsześćtysięczyćsetzłotych 00100) i zawiera należny podatek Vat.
Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumentacji.
 4. **Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia kosztorysowego w trakcie trwania przedmiotu umowy(2007roku).**
 5. Strony postanawiają, że **rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami przejściowymi**, dotyczącymi robót wykonanych, wg. **przedmiotów odbioru ustalonych w harmonogramie.** Podstawa do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy **rozliczane fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto.**
 7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
-

8. **Roboty dodatkowe i uzupełniające**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe** zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, **przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen** jak w **kosztorysie ofertowym Wykonawcy**, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo- godziny, koszty pośrednie oraz zysk, wg. wartości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych)- koszty materiałów, wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.
9. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winne być wpisane przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania robót dodatkowych przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, kierownik budowy sporządza przy udziale inspektora nadzoru stosowny protokół konieczności na okoliczność wystąpienia robót dodatkowych wraz z kosztorysem na w/w roboty i przedstawia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia i zawarcia stosownej umowy.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie Pan Andrzej Boczkowski.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki **Kierownika budowy** pełnił będzie
.....nr uprawnień

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji technicznej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego za dostarczenie projektu,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (jego umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym umowa w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane roboty na okres **36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru**.
2. Strony umowy rozszerzają **okres rękojmi** na okres **36 miesięcy** na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1). gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1). Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

14