

Umowa

zawarta w dniu**2015 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. **Janusza Pierzyne**

a

.....
zwanym "**Wykonawcą**".

§1

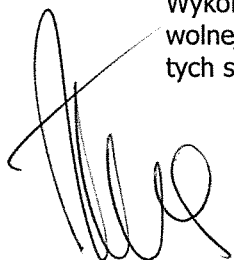
Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.)

§2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do **wykonania roboty** polegające na **odtworzeniu i konserwacji rowów oraz remontach zarurowań i odwodnień na terenie 14 sołectw Gminy Jasienica.**
2. **Przedmiot umowy** będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, **Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia** wraz z **Warunkami Technicznymi Wykonywania prac**, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do **realizacji robót** zgodnie z **protokołem przekazania** placu robót i poprzedzającym go **zleceniem pisemnym** i warunkami szczegółowymi zawartymi w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Warunkami Technicznymi Wykonywania prac.**
4. Zlecenia pisemne o których mowa w ust. 3 będą określały zadanie do wykonania wraz z terminem przekazania placu budowy i przekazywane będą Wykonawcy sukcesywnie jednak nie później niż do dnia 30 lipca 2015r.
5. **Zamawiający zastrzega** sobie obowiązek osobistego **wykonania przez Wykonawcę** kluczowych **części zamówienia** polegających na:
 - 1) mechanicznym oczyszczeniu, pogłębieniu rowów z wyprofilowaniem skarp i dna,
 - 2) mechanicznym czyszczeniu przepustów,
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, której wykonie zamierza powierzyć podwykonawcy.

§3

1. Za wykonanie **przedmiotu umowy** określonego w § 2 **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy **wynagrodzenie netto** liczone według **cen jednostkowych netto wskazanych w ofercie Wykonawcy** stanowiącej integralną część niniejszej umowy w ilościach **potwierdzonych** przez **Inspektora Nadzoru Zamawiającego w oparciu o sporządzony obmiar robót.**
2. **Wartość ogółem robót** określa się **do kwoty 197 500,00 brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) wraz z należnym podatkiem Vat.
3. **Roboty uzupełniające**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 40 % uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym.



§4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy
2. Termin **zakończenia** przedmiotu umowy

..... 2015 roku.
do 30 września 2015 roku.

§5

Terminy wykonania poszczególnych zadań będą określone w zleceniach pisemnych i protokołach przekazania placu o których mowa w §2 ust.3 umowy.

§6

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan
2. Z ramienia Wykonawcy prace prowadził będzie Pani/Pan

§7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonania.

§9

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazywanie protokolarne Wykonawcy placu robót zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania Prac,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji.

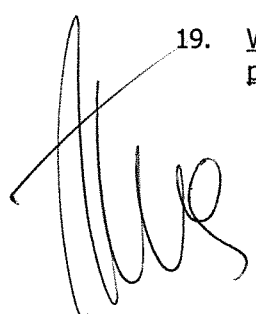
§10

Do obowiązku **Wykonawcy** należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania Prac, warunkami technicznymi, technologią, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
2. **Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Potwierdzenie wykonania tych prac przez Inspektora Nadzoru warunkuje kontynuowanie prac.**
3. **Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.**
4. **Wykonawca ponosi koszty** wykonania tymczasowego projektu organizacji ruchu, wprowadzenia oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknięć i ich oznakowanie wynikiem w trakcie prowadzonych prac.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania i likwidacji placu robót.
6. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na własny koszt.



7. **Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca** obowiązany jest okazać stosunku do wskazanych materiałów: **certyfikat zgodności z Polską Normą** lub **aprobatę techniczną** (załączając je do końcowego odbioru robót przedmiotu umowy).
8. **Wykonawca** poniesie, wszelkie koszty pobrania, badania i dostarczenia próbek pobranych z materiałów użytych do budowy oraz poniesie koszty wykonania innych, niezbędnych badań wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
9. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 10 dni po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi, zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
11. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
12. **Za bezpieczeństwo** na placu robót **od momentu jego przejęcia odpowiedzialny jest Wykonawca robót**, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
14. **Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód**, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
15. **Zakres** oraz **warunki ubezpieczenia Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi z tytułu szkód, o których mowa w ust. 13, **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela, o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
17. **Wykonawca** (kierownik robót) **będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru** (oraz Zamawiającemu) **gotowość do odbioru** (częściowego) **robót w toku telefonicznie lub na piśmie. Inspektor Nadzoru** ustosunkuje się do zgłoszenia **w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru**.
18. **Wykonawca** (kierownik robót) **będzie zgłaszał Zamawiającemu** telefonicznie lub na piśmie **gotowość do odbioru poszczególnych zadań i końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający** w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia **ustali datę odbioru** przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.



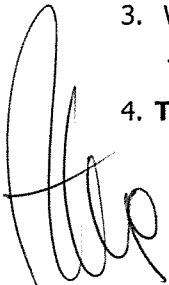
§11

Zgodnie z art.143d ust.1 pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7 ustawy Prawo zamówień publicznych :

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem robót o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 umowy) i jej zmian.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia terminie **5 dni** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 umowy) i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
- 3) Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.
- 3) Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
- 5) Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt 1, 2, 3, 4 i 6.
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2 000,00 zł** każdorazowe nie dokonanie zapłaty,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptownia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** od każdej umowy,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** od każdej umowy,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 500,00 zł** od każdej umowy

§12

1. **Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.**
2. Jeżeli w trakcie odbioru „częściowego” lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. **Termin wyznaczony na usunięcie wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia poszczególnych robót.**



5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.
6. Zamawiający powołuje Komisję odbioru do odbioru końcowego robót wykonanych:
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie lub telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 2) Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony umowy.
8. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji.

§13

1. **Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie odbywać się fakturami częściowymi, po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań.**
2. **Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru danego zadania podpisany przez obie strony wraz z kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru robót sprawdzonym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.**
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury przejściowe Wykonawcy w terminie dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. **Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokółarnym odbiorze w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.**
5. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§14

1. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) wykonanie robót niezgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru,
 - 2) nieprzestrzeganie przepisów BHP i P - poż. ,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac,
 - 4) nie stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy „Prawo Budowlane”.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za zgodą Inspektora.

§15

Na wykonane roboty Wykonawca udziela **12 miesięcy gwarancji** licząc od **daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót**, o którym mowa w § 13 ust. 4.

§16

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy** w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,



- 5) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
- 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) **za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy** wysokości **100,00 zł brutto** (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 2) **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi** w wysokości **100,00 zł brutto** (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) **za spowodowanie przerwy** w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **100,00 zł brutto** (słownie: sto złotych),
- 4) **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **6 000,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy złotych) .

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) **za zwłokę w przekazaniu terenu budowy** lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości **100,00 zł brutto** (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 2) **z tytułu odstąpienia od umowy** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **6 000,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy złotych),
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



§18

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić w **przypadku:**

- 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STW i OR oraz na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w okresie udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych.
- 2) zmiany adresu /siedziby Wykonawcy.

§19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§21

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.

§23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

